

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
133
Fecha de Aprobación
23.08.2016
ROL S.I.I
154-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **285/04.04.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **462** de fecha **30.01.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **183,09** m2 y de **1 PISO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **HOSTAL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS CARRERA** N° **224** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZC-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NINGUNA

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIE LAURE PIGNOL E.I.R.L	76.292.932-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIE LAURIE PIGNOL	[REDACTED]

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D4: \$ 121.185.-	183,09
PRESUPUESTO			\$ 22.187.761.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1%	\$ 332.816.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 332.816.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°3530	FECHA:04.04.16	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 286.993.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9172	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
23.08.2016			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 133 DE FECHA 23.08.2016.

PNP/RZA-


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

