

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA       LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
 ALTERACION       HABILITACIÓN       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>133</b>
FECHA
<b>13-10-2020</b>
Nº DE ROL
<b>1132-89</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **299/ 2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7276** de fecha **19-10-2018**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **3516-01-2020** de fecha **24-06-2020** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **STRIP CENTER LAS COMPAÑIAS**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA MONJITAS ORIENTE** N° **2706**  
 Lote N° **\*\*\***, manzana **\*\*\***, localidad o loteo **SECTOR LAS COMPAÑIAS**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **299 / 2020**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **903/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO CONTEMPLA**  
ESPECIFICAR (DE FUSIÓN DE TERRENOS, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>RENTAS PATIO IX SpA</b>		<b>76.587.957-4</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>PABLO MANRIQUEZ PALACIOS / JUAN RENDIC LAZO</b>		[REDACTED]	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>		R.U.T.	
<b>FS ARQUITECTOS SPA</b>		<b>76.550.153-9</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>		R.U.T.	
<b>ANDRES FONTAINE MAINO</b>		[REDACTED]	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>		R.U.T.	
<b>RAMIRO CASTRO PEZOA</b>		[REDACTED]	
<b>E-MAIL</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	18	17-01-2019

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD <b>STRIP CENTER</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	TOTAL PERMISO 2.251,64 m2	TOTAL DISMINUYE: 92,79 m2	TOTAL: 2.158,85 m2
SUPERFICIE TERRENO	5.068,43 m2		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8,4	7	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	69 + 1 de 30 m2 +34 bici	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	67 + 1 de 30 m2 + 40 bici
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	12	ESTACIONAMIENTOS	67
OTROS (ESPECIFICAR):	01 supermercado		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	A-4		1.685,62
PRESUPUESTO HABILITACIÓN	\$		17.650.000
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$		255.171.862
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN	%	\$	176.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACIÓN	%	\$	1.688.789
TOTAL DERECHOS	(-)	\$	1.865.289
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-)	\$	559.587
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	***
TOTAL A PAGAR		\$	1.305.702
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3932	FECHA
			14-10-2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
PE-01	UBICACIÓN SUPERFICIES
PE-02	PLANTA GENERAL
PE-03	PLANTA CUBIERTA
PE-04	ELEVACIONES
PE-05	CORTES
PE-06	ELEVACIONES
ACC	RUTA ACCESIBLE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 18 DE FECHA 17/01/2019 EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE POR 92,79 m2 Y OBRAS DE ALTERACIÓN.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 133 DE FECHA 13-10-2020

PNP/PSM



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ARQUITECTO  
PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
firma y timbre