

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION DE COQUIMBO

URBANO RURAL

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 131 |
| Fecha de Aprobación |
| 17.07.2019 |
| ROL S.I.I |
| 3906-195 / 3906-529 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **259 / 04.07.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6118 / 6117** de fecha **11.06.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 3943 A** de fecha **13.06.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo N° **201929777 / 201930579** de fecha **29.04.19 / 10.06.19**
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total **7.945,79**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **1, -1° 5°** piso de altura, destinado a **COMERCIO - CINES y HOTEL**
 ubicado en calle/avenida/camino **ruta 5 NORTE, PC 24, VEGAS SUR** N° **S/N°**
 Lote N° **1-B / 1-C** manzana ******** localidad o loteo **CENTRO COMERCIAL OUTLET VIVO PEÑUELAS**
 sector **URBANO** Zonas **ZC-11-1 / AR-S1** Plan Regulador **COMUNAL E INTERCOMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJUNTO ARMONICO ART° 2.6.4 - 2.6.15, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PUENTE LTDA. | 76.046.651-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MIGUEL ETCHEVERRY MUÑOZ / FERNANDO MOYANO PEREZ | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ABWB ARQUITECTOS Y ASOCIADOS | | 79.062.190-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| YVES BESANCON PRATS / SEBASTIAN ORTIZ HARTAD | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| PEDRO ARANEDA VALDIVIESO | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC. | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| MARIELA VACCARO ENRIQUEZ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| CARLOS PERRETTA CARVAJAL / CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA. | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HOTEL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO - CULTURA | C. COMERCIAL - CINES | MEDIANO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--|----------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | 270.04 | 270.04 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 5,922.96 | 1752.79 | 7,675.75 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 5,922.96 | 2022.83 | 7,945.79 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1-B (6.211.04) + 1-C (3.822,20) = 10.033,24 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.9-1.8-1.5 | 0.1-0.16-0.5 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.52-0.78-0.8 | 0.11-0.17-0.1 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | N.A | N.A |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10.5-15.75 M | 10.5-15.74 M | ADOSAMIENTO | N.A | N.A |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5.00- 3.00 M | 5.00- 3.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | 4.00 M | 4.00 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 152 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 110 + 42 OTRO PREDIO |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 2.4.2 OGUC ARRIENDO ESTAC. EN PREDIO VECINO |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 8 | ESTACIONAMIENTOS | 152 V. + 228 B.. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 5 SALAS DE CINE Y HOTEL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| | | | | B2 | \$ 277.769.- |
| B3 | \$ 205.759.- | CINES, COM- | - | 2.778,7 | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 2.006.999.955.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5 | % | \$ | 30.104.999.- |
| DESCUENTO 90% ARTICULO 12°. NUMERAL 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5 | % | \$ | 30.104.999.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 9.031.499.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 3874 | FECHA: 09.04.19 | (-) | \$ | 2.980.870.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 18.092.630.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7663 | FECHA | 17.07.2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | | |

PE N° 131 DE FECHA 17.07.2019

PNP/MAR.



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE