

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
68
Fecha de Aprobación
20.08.2010
ROL S.I.I.
966-144 / 966-145

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **675/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1472-A** de fecha **16.06.2010**
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____

LOTEO, URBANIZACIÓN

AVDA. ALBERTO ARENAS CARVAJALE. LIHN N° LOTE 510, localidad o loteo **"SOL DEL MILAGRO III", SITIO F-2** sector **EL MILAGRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **675/2010**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DELCA Y ASOCIADOS LTDA.	76.011.529-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA ESPINOZA GONZALEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA CADEL LTDA.	81.202.100-1
	R.U.T.
MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.000,66

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1 MZ.1	419,18	N°	3 MZ. 2	465,49	N°	5 MZ. 3	368,46
N°	2 MZ.1	395,37	N°	4 MZ. 2	464,18	N°	6 MZ. 3	364,46
N°	3 MZ.1	420,15	N°	5 MZ. 2	370,80	N°		
N°	4 MZ.1	404,88	N°	6 MZ. 2	366,80	N°		
N°	5 MZ.1	367,74	N°	1 MZ. 3	364,46	N°		
N°	6 MZ.1	366,80	N°	2 MZ. 3	368,46	N°		
N°	1 MZ. 2	366,80	N°	3 MZ. 3	411,92	N°		
N°	2 MZ. 2	370,80	N°	4 MZ. 3	407,45	TOTAL		7.064,20

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	7.064,20	73,13	18
AREAS VERDES (CESIÓN)	670,69	6,94	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	189,37	1,96	1
VIALIDAD	1.734,93	17,97	
SUPERFICIE TOTAL	9.659,19	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	MANUEL ALVAREZ SILVA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MANUEL ALVAREZ SILVA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	MANUEL ALVAREZ SILVA
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

SOLICITUD DE APROBACION DE LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA. P.E.O.N. Nº120 DEL 20.08.2010

PLANOS DE LOTE O CON PROHIBICION DE ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$41.243.386.-	2%	824.867.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
	5231	03.08.2010		\$82.487.-
SALDO A PAGAR				\$742.380.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		
	5695	20.08.2010		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION Nº68 DEL 20.08.2010

MAR/PZA/mba.-



[Handwritten Signature]
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)