

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

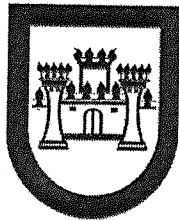
 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

 Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

 REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO

 RURAL

NUMERO RESOLUCION

151

FECHA

22.07.2016

N° DE ROL

966-28
VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **370/2016**

 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4095** de fecha **13.09.2014**

 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **431MP** de fecha **20.01.2016** (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

CONJUNTO HABITACIONAL

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

CUATRO ESQUINAS

N°

4500

Lote N° _____, manzana _____,

localidad o loteo

EL MILAGRO

 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

 N° **370/2016**

 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **65/2016**, según listado adjunto.

 Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA GRUPO CHILOE LTDA.		77.717.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN SCHMIDT G. Y PABLO KAULEN W.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JOSE MIGUEL OYARZUN L.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ISABEL CORNEJO BUSTOS		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	19 / 90	22.01.2014 / 19.04.2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	+	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	14.844,55		14.844,55
EDIFICADA TOTAL			14.844,55
TERRENO TOTAL			168.218,41

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.28	0.087	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.14	0.052
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS INFERIORES			DENSIDAD	20+25%	24.82
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7	2P	ADOSAMIENTO	—	—
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	121	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	231
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)LEY 19.537, CONDOMINIOS TIPOS B Y A
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	108	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	231
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	B2/B3		14.789,59/	54,96
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$2.868.026.872.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 21.761.360.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	5.327.189.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	4.930.251.-		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR	\$ 11.503.920.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7886	FECHA	22.07.2016

