

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>130</b>
FECHA
<b>02.07.2013</b>
Nº DE ROL
<b>2723-3</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 364/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1039 de fecha 19.03.2012  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 304/13 de fecha 09.06.2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDominio EL MILAGRO I-I  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino PARCELA N° 509  
 Lote N° C, manzana EL MILAGRO, localidad o loteo EL MILAGRO  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 364/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 364/2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
//  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>		<b>76.476.940-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		<b>78.150.890-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
<b>LUIS RETAMAL CARENCA</b>			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		<b>03-4</b>	<b>1°</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>146</b>	<b>20.07.2012</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	<b>1.016,20 m2</b>		<b>1.016,20 m2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>2.362,24 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>0.43</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.25</b>	<b>0.21</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>//</b>	<b>//</b>	DENSIDAD	<b>800 hab/há</b>	<b>338.98 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>25.2 m</b>	<b>5.55 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3 m</b>	<b>5.6 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>23</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>23</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>20</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>23</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>B4: \$ 121.080</b>	<b>1.016,20</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 123,041,496</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS 0.75%		<b>\$ 922,811</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 922,811</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>5555</b>	FECHA	<b>02.07.2013</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Este Permiso modifica al N° 146 de fecha 20.07.2012; en lo que respecta a cambio del propietario y tipologías de las viviendas, por lo cual hay una disminución de superficie de 125,49 m2.

R.M.P.E. 5.1.17. N° 130 DE FECHA 02.07.2013.-

IMH/SOC.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
IRENE MACHUCA HERRERA  
firma y timbre