

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>165</b>
Fecha de Aprobación
<b>02.11.2011</b>
ROL S.II
<b>964-47</b>

REGIÓN :

URBANO     RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **309 02/11/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1273-P** de fecha **18.05.2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **.1513.** de fecha **16.05.2011** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1016-016-2011** de fecha **18.06.11** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **6645.34** m2 y de **4.** pisos de altura, destinado a **EDIFICIOS "REINOS GERMANOS"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CUATRO ESQUINAS** N° **S/N** Lote N° **1 - A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PARCELA N°55 VEGA SUR** sector **URBANO** Zona **ZC-4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE AL DFL - 2 DE 1959** (MANTIENE O PIERDE) \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO CONTEMPLA** \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO CONTEMPLA** \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO CONTEMPLA**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ</b>	<b>96.880.840-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>D&amp;L ARQUITECTOS LIMITADA</b>	<b>77.276.460-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>ULISES VALENZUELA MILLAN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>RODOLFO CARO MESTRE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS BECKS OHACO</b>	[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>51,16</b>	<b>51,16</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>6159,76</b>	<b>434,58</b>	<b>6594,34</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>6159,76</b>	<b>485,74</b>	<b>6645,50</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>8383,98</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>18.72%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		<b>13%</b>	DENSIDAD	<b>648hab/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>156</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>158</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**7.4.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>136</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>158</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 4	\$ 116,712
PRESUPUESTO			\$ 775,609,596
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %		\$ 11,634,144
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 1,675,316.00
1% DERECHOS MUNICIPALES REMODELACIÓN	%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$ 2,993,648
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°3158	FECHA:06.04.2011	(-) \$ 1,412,182
TOTAL A PAGAR			\$ 5,844,114
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7887	FECHA
			02.11.2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°165 02.11.2011  
MH/KCA



*Irene Machuca*

IRENE MACHUCA HERRERA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
INGENIERO CIVIL