

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	203 / 172	16.10.12 / 12.08.13

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	4 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	PRIMITIVO 5052.64 M2	AUMENTA 109.98 M2	5162.62 M2
EDIFICADA TOTAL			5162.62 M2
SUP. TOTAL TERRENO	5521.00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	1.03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	DENSIDAD HAB/HA	750	639
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	12.6	ADOSAMIENTO	0%	0.00%
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN MTS	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	3	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		B-4
PRESUPUESTO		\$ 13.595.288.-
PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES		\$ 7.499.311.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 278.922.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 83.677.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA: (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 195.245.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
	3044	24.03.2014

