

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de  
La Serena**LA SERENA**

REGIÓN :      IV

- URBANO**       **RURAL**

NÚMERO RESOLUCION
<b>57</b>
FECHA
<b>24.03.14</b>
Nº ROL
<b>22-054</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 44/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 544 de fecha 12.03.2013  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 44 de fecha 13.01.2014 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA "CONDominio PORTAL DEL MAR I"  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE FEDERICO ARCOS N° 643  
 Lote N° A-1, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 044/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 044/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
DFL-Nº2 de 1959, Ley Nº 19.537 de Copropiedad inmobiliaria  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>HABITA INMOBILIARIA</b>		<b>76.217.638-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ERIC LIZANA SCHACHT</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>FRANCISCO GEISSE NAVARRO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CSCAVIAARQTO@GMAIL.COM</b>	<b>14.313.726-0</b>	<b>27-004</b>	<b>1ERA</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	203 / 172	16.10.12 / 12.08.13

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>4 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>PRIMITIVO 5052.64 M2</b>	<b>AUMENTA 109.98 M2</b>	<b>5162.62 M2</b>
EDIFICADA TOTAL			<b>5162.62 M2</b>
SUP. TOTAL TERRENO	<b>5521.00 M2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.4</b>	<b>1.03</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD HAB/HA	<b>750</b>	<b>639</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	ADOSAMIENTO	<b>0%</b>	<b>0.00%</b>
RASANTES	<b>70º</b>	<b>70º</b>	ANTEJARDIN MTS	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>92</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>92</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>80</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>92</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 13.595.288.-</b>
PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES		<b>\$ 7.499.311.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 278.922.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 83.677.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA: (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 195.245.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
	<b>3044</b>	<b>24.03.2014</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
M01	EMPLAZAMIENTO Y CUADROS DE SUPERFICIES
M02	PLANTAS DE ARQUITECTURA
M03	PLANTAS DE ARQUITECTURA
M04	ELEVACIONES
M05	ELEVACIONES
M06	CORTES
M07	CORTES
M08	CORTES
M09	CORTES
M10	CORTES
M11	CORTES
M12	PLANTA CUBIERTAS Y CIERROS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTA RESOLUCION MODIFICA A LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 172 DE FECHA 12.08.2013, QUE A SU VEZ MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 203 DE FECHA 16.10.2012 EN LO QUE RESPECTA A: RECTIFICACIÓN DE M2 CONSIDERADOS EN EDIFICIOS, INCORPORACIÓN DE LAVANDERIA Y CONSERJERIA (AUMENTA 109.98 M2).**

FGD/PSM



*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDO GLASÍNOVIC DUHALDE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**R.M.P.E. Nº 057 DE FECHA 24.03.2014**