

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
266
Fecha de Aprobación
18.08.2015
ROL SII
246-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 609/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4659 de fecha 24.09.2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 24 vigente, de fecha 06.10.2014 (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 39 de fecha 22.04.2015 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural 1794-016 de fecha 29.05.2014 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA Y ALTERACIÓN** con una superficie edificada total de 10.446 m2 en 4 pisos, destinado a **CENTRO JUDICIAL LA SERENA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE RENGIFO** N° 240 Lote N° _____ Mz N° _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL	60.301.001-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO LARRAIN FERNÁNDEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
COORDINACIÓN DE PROYECTOS LTDA.		76.195.802-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
FERMIN BUSTAMANTE VILLARROEL		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
LUIS LEIVA ARAVENA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (M)		R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.4 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
HANS BECKS OHACO		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SERVICIO	JUZGADOS Y TRIBUNALES	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIA BAJO TIERRENO			4.736,38
SUPERFICIA SOBRE TIERRENO			5.709,62
SUPERFICIA TOTAL			10.446
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.494,81 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.8	1.039	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1	0.439
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	16.8	16.8	ADOSAMIENTO
PASANTES	45	45	ANTEJARDIN	no aplica	...
DISTANCIAMIENTOS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.1.4 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	46
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
COINCIDE CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	24
					Fecha	06.10.14

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	46
OTROS (ESPECIFICAR)		CENTRO JUDICIAL- JUZGADO Y TRIBUNALES	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-2	10.446
PRESUPUESTO					\$ 2.623.481.562.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 39.352.223.-
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN				(-)	\$ 750.122.068.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 39.352.223.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$11.805.666.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9438	FECHA: 30.09.2014	(-)		\$ 2.718.845.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					\$ 32.695.685.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	8436	FECHA		18.08.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO ORD. N° 1617 DE FECHA 12.06.2015 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES, CUENTA CON EISTU APROBADO SEGÚN ORD. 1235 DE FECHA 24.12.2014 DE LA SECRETARIA REGIONAL DE MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.

P.E. N° 226 DE FECHA 18.08.2015

PNP/SDC/psm



(Handwritten Signature)
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

