

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	203/ 172 / 44	16.10.12 / 12.08.2013 / 24.03.14

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	4 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	PRIMITIVO 5052.64 M2	AUMENTA 109.98 M2	5162.62 M2
EDIFICADA TOTAL			5162.62 M2
SUP. TOTAL TERRENO	4777.76 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	1.03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	∞	∞	DENSIDAD HAB/HA	750	639
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	12.6	ADOSAMIENTO	0%	0.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN MTS	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	3	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		109.98
PRESUPUESTO	\$ 13.595.288.-		
PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES	\$ 7.499.311.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 278.922.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 83.677.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 195.245.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3044	FECHA
			24.03.2014

