FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 181 |
| Fecha de Aprobación |
| 07/08/2012 |
| ROL SII |
| 0962-0051 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 470/2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1229 de fecha 07/05/2012
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 3355 de fecha 08/06/2012 (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 173-053-2012 de fecha 17/01/2012 (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para AMPLIACION MAYOR A 100 M2 (especificar) con una superficie edificada total de 4491.80 M2 (N° de edificios, casas, galpones) en 4 piso, destinado a EDIFICIO EDUCACION - OFICINAS
ubicado en calle/avenida/camino AV. HUANHUALI N° 105
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo LA SERENA
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PROYECCION DE SOMBRAS
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial NO

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PLAZA LA SERENA S.A. | 96.795.700-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN | [redacted] |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO SILVA BARROS | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| MARIO PINTO MAIRA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ANIBAL OVALLE LETELIER | [redacted] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | 027-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS PERRETTA CARVAJAL | 53 | 1° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | EDUCACION-SERVICIOS | MENOR |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ | otros (especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 4491.80 M2 | | 4491.80 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 4997.03 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.8 | 1.22 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.7 | 0.53 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS Y pisos | 21.6 | 17.7 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| PASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 63 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 63 + ART. 2.4.2 O.G.U.C. |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ESTA ACOGIDO EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

FORMULARIO 2.4



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-4: $119.809.- | 4491.80 M2 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $538.158.066.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $8.072.371.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | % | $5.650.660.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | % | $0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | % | $0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | % | $0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | $5.650.660.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6239 | FECHA | 07/08/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 181 DE FECHA 07/08/2012.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMH/SDC