

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>15</b>
FECHA
<b>20.01.12</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 048/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2723 de fecha 21.10.10
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 3214 de fecha 16.01.2012

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION PERMISO EDIFICACION 232/2011  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE HUANHUALI N° 105  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LA SERENA  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 048/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 048/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>PLAZA LA SERENA S.A.</b>		<b>99.795.700-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>PATRICIO SILVA BARROS</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MARIO INOSTROZA ULLOA</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		<b>53</b>	<b>1°</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	232	25.11.2011

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		OFICINAS ESCALA MENOR	

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P.PRIMITIVO (m2)	A MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	4988.7	7568.12	12556.8
SOBRE TERRENO	2177.02	5312.68	7489.7
EDIFICADA TOTAL	7165.72	12880.8	20046.52
SUP. TOTAL TERRENO			17833.62

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.761	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	18	18	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	189	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	149+ 40 (OTROS TERRENOS)
-----------------------------	-----	---------------------------	--------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO:	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
---------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	149
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		B-3
	B-3	7165.72
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 3,327,501,808
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (7165.72 M2 CON 0.75 % DERECHOS POR MO. PROYECTO)	%	\$ 40,991,797
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 12,297,539
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 652239- FECHA: 18/01/2012	(-) \$ 3,478,128
TOTAL		\$ 25,216,130
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 654641	FECHA 20.01.2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTA LISTADO DE PLANO DE ARQUITECTO (25 PLANOS )

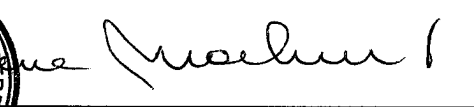
NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCION MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION N° 232 DE FECHA 25.11.2011, EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE, UN NUEVO EDIFICIO Y UN SUBTERRANEO DESTINADO A BODEGAS Y PISO TECNICO.  
SE CORRIGE PERMISO ANTERIOR EN LO QUE RESPECTA A ESTACIONAMIENTOS YA QUE DEBIO DECIR 149 Y NO 236.

IMH/FGD. 



  
IRENE MACHUCA HERRERA  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES