

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>103</b>
FECHA
<b>05/04/2012</b>
ROL S.I.I
<b>165 - 58</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 163/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3348 de fecha 08/09/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR REMODELACIÓN INTERIOR Y AMPLIACIÓN OFICINAS**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ESTADIO**  
N° 1646 Lote N° 18 manzana \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de **92,80 m2** quedando en un total construido de **182,80 m2**  
en una superficie de terreno de **315,00 m2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : **NO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA PERLA DE LOURDES LTDA.</b>	<b>76.459.770 - 2</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>HERNÁN ROSARIO MUÑOZ URRUTIA</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN G-4 (\$75.445.-)			\$21.172.094.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$246.727.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1452 DE FECHA: 22.02.2012			\$10.388.-
TOTAL A PAGAR				\$236.339.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2692	FECHA	05.04.2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**CERTIFICADO DE CAMBIO DE DESTINO N° 04-0408 DE FECHA 17.04.2012.-**

**PERMISO DE DEMOLICIÓN N° 04-036 DE FECHA 17.04.2012.-**

P.O.M. N° 103 DE FECHA 05/04/2012.-

MAR/IFB/jsc

  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
 INGENIERO EN ARQUITECTURA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PUNTA ARENA  
 PERMISO Y TIMBRE