



ROL AVALUO N° 003-002/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 002/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 904 fecha 13 de Octubre del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : LOCAL COMERCIAL.
- 02 PROPIETARIO** : IVAN MARCELO TORO ALVAREZ.
- 03 UBICACION** : AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE S/N° LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : HECTOR GODOY CERDA.
- 05 CONSTRUCTOR** : HECTOR GODOY CERDA.
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS RADIER DE HORMIGÓN, PILARES VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE ENTRE PISO EN VIGAS DE MADERA DE PINO Y PLANCHAS DE OSB, ESTRUCTURA DE MUROS SEGUNDO PISO EN MADERA DE PINO REVESTIDOS EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO Y VOLCANITA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y PLANCHAS DE FIBROCEMENTO.-
- 07 SUPERFICIE** : 50,77 M<sup>2</sup>
- 08 PRESUPUESTO** : D-3 \$136.959.- E-3 \$97.814 PG \$ 6.298.316.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6818** **DE FECHA** : 13.10.2008.-  
**VALOR** \$ 9.448.- **FOLIO** 0354138.-  
**ORD. N° 0126** **DE FECHA** : 06.01.2009.-  
**VALOR** \$ 85.026.- **FOLIO** 0368502
- 11 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).  
**ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.**

LA SERENA, 06 de Enero del 2009.-

  
**MARIANA BAUBOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSL.-