

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
12
Fecha de Aprobación
20.01.2017
ROL S.I.I
967-87

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 973/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3838 de fecha 06.07.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 25 vigente, de fecha 15.11.2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 157 de fecha 05.12.2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2016-SI-12913 de fecha 01.12.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONDOMINIO TIPO A** con una superficie edificada total de **9.878,19 m2** en **5** piso, destinado a **DEPARTAMENTOS Y UN EQUIPAMIENTO BÁSICO (LOCAL COMERCIAL)** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ARAUCO / AVENIDA LAS PARCELAS** N° **5154** Lote N° **3** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **LA FLORIDA** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VISTA SOL SpA</b>	<b>76.584.233-6</b>
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO REYES VERA</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTURA E INGENIERIA MACRO SpA		76.503.776-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO GONZALEZ VARGAS			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		27-004	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VÁSQUEZ URQUIETA			1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.GUC.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.GUC.	CLASE Art. 2.1.33 O.GUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.GUC.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.GUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)		UN EQUIPAMIENTO BÁSICO (LOCAL COMERCIAL) - CONSERJERÍA	

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	9.878,19 m2		9.878,19 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.001,42 m2	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	1.17	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.9
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	450 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 m	12,6 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		3 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	171	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	172
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. O.GUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O.GUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. O.GUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	25
					Fecha	15.11.2016

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	150	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	172
OTROS (ESPECIFICAR)	CONSERJERÍA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

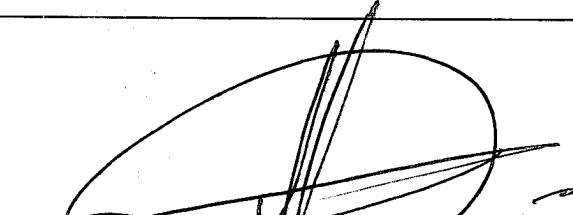
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2
				B-3: \$196.267		9.845 m2
				G-3: \$ 122.650		28,19 m2
PRESUPUESTO				\$ 1.935.706.119		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	%	\$ 29.035.591,78
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)		\$ 581.750,10
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		\$ 9.331.170
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 2.650.055	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 0	
TOTAL A PAGAR				\$ 16.472.618		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	836	FECHA	20.01.2017	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CANCELA DERECHOS MUNICIPALES MEDIANTE CONVENIO N°1 DE FECHA 20.01.2017, 3 CUOTAS DE \$5.490.873.-**

P.E. N° 12 DE FECHA 20.01.2017.-

PNP/FGD/sdc.-

  
**PATRICIO NUÑEZ PARÉDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

