



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JAVIER CANCINO ARAVENA</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>JAVIER CANCINO ARAVENA</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA, Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>165.25m2</b>		<b>165.25m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>165.25m2</b>		<b>165.25m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5200m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>xx</b>	<b>0.03</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>xx</b>	<b>0.03</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>xx</b>	<b>xx</b>	DENSIDAD	<b>xx</b>	<b>xx</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>xx</b>	<b>3.78m</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>xx</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>xx</b>	<b>33.92</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>1.4 - 3.0</b>	<b>5.66-10.01</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.º PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 4	165.25
PRESUPUESTO			\$16.842.941.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$252.644.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$252.644.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5387	FECHA: 27.07.2011	(-) \$25.264.-
TOTAL A PAGAR			\$227.380.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6223	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
01/09/2011			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 129 DE FECHA 1/09/2011.-



*Mario Altamirano Rojas*  
MARIO ALTAMIRANO ROJAS  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

MAR/PSM