

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

HABILITACIÓN

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

Ilustre Municipalidad de
La Serena

NUMERO RESOLUCION
128
FECHA
01-10-2020
N° DE ROL
264-17

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 411/ 2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5327 de fecha 28-11-2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 3 de fecha 27-01-2020 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CENTRO JUDICIAL LA SERENA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE RENGIFO N° 240
 Lote N° ***, manzana ***, localidad o loteo SECTOR CENTRO
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 411 / 2020
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 609/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
NO CONTEMPLA
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL		60.301.001-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RICARDO GUZMÁN SANZA		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CORDINACIÓN DE PROYECTOS LIMITADA		76.195.802-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FERMIN BUSTAMANTE VILLARROEL		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	266	18-08-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	CENTRO JUDICIAL	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	TOTAL PERMISO 10.446 m2	TOTAL AUMENTA: 10,67 m2	TOTAL: 10.456,67 m2
SUPERFICIE TERRENO	5.494,81 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,8	1,041	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	16,8	16,8	ADOSAMIENTO	***
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	***
DISTANCIAMIENTOS	***	***		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 2.4.1 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	46
-----------------------------	----------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	46
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CENTRO JUDICIAL		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		B-2
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	3.086.372
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	543.401.093
PRESUPUESTO HABILITACIÓN	\$	22.654.984
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	% \$	46.296
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN	% \$	4.075.508
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACIÓN	% \$	226.550
TOTAL DERECHOS	(-) \$	4.348.354
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-) \$	1.304.506
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$	3.043.848
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3784
	FECHA	30-09-2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
DEM 00	DEMOLICIONES
LA-01	EMPLAZAMIENTO - SUBTERRÁNEO -SUPERFICIES -UBICACIÓN
LA-02	PLANTA GENERAL -1
LA-03	PLANTA GENERAL +1
LA-04	PLANTA GENERAL CUBIERTAS
LA-05	EDIFICIO B -1
LA-06	EDIFICIO A Y B +1
LA-07	EDIFICIO A Y B CUBIERTAS
LA-08	EDIFICIO C -2
LA-09	EDIFICIO C -1
LA-10	EDIFICIO C +1
LA-11	EDIFICIO C +2
LA-12	EDIFICIO C +3
LA-13	EDIFICIO C +4
LA-16	EDIFICIO D PLANTAS CORTES Y ELEVACIONES
LA-26	ELEVACIONES
LA-29	CORTES
LA-32	CORTES
LA-33	CORTES
DET -01	ESCANTILLONES
DET -02 02A	ESCANTILLONES
DET -03	ESCANTILLONES
DET -04 04A	ESCANTILLONES
DET -05A	ESCANTILLONES
DET -11	ESCANTILLONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 266 DE FECHA 18/08/2015 EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE POR 10,67 m², ALTERACIÓN Y OBRAS DE HABILITACIÓN. CUENTA ADEMÁS CON APROBACIÓN BAJO ORD.2244-2020 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 128 DE FECHA 01-10-2020

PNP/PSM



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
firma y timbre