

# PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

## LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

1	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	04-127
	FECHA DE APROBACIÓN
	30-mayo-20 <b>23</b>
	ROL S.I.I
	917-14

	AMINOMAL DAMANA PARAMA				7	17-14		
	VISTOS							
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Le	y orgánica Constitucional d	e Municipalidades,					
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanis	smo y Construcciones en es	special el Art. 116, s	su Ordenanza Gen	eral, y el			
	Instrumento de Planificación Territorial.							
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás	antecedentes debidamente	suscritos por el pro	opietario y los profe	esionales			
	correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1	I.6. N°	108/2023					
D)	El certificado de informaciones previas Nº	325	de fecha	24-ene-2023	and			
E)	El informe Favorable de Revisor Independiente	N°		nte, de fecha	cuar (cuar	ndo corresponda)		
F)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de	Cálculo Estructural Nº -	de	fecha	(cuan	do corresponda)		
G)	Otros (especificar):		# 1 p = # 1 to 4 to 4 to 5 to 5 to 5 to 5 to 5 to 5	Nubi Nubi vi da su manurum mu	**************************************			
		HERD TO STATE OF THE REPORT OF THE PROPERTY OF	an bhí anna a ili f dhiadh airt da gaill a 1 an an 1919 agus ir a guire ann an a	MEN I NEW MARKETTE BERLEY BERGEN HERSEN Geben er	and and to be a home with the state of the second s	N CENTRAL DE LE MANDE SE ANTINCTÉ de les ministracions l'Esta de la manue de manue de		
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para REPARAR		TECHUMBRE			con una		
	aumorficin total de 20 40	(Especificar)		(Número de edificios, o	· - · · ·	4 800 - 4		
	superficie total de 39.40 m2 y	manara ere de Majorio (glas pareja baranca armana marane	pisos de altura, de	estinado a		IENDA		
	ubicado en calle/avenida/camino	***************************************	1EMBRILLAR			1712		
	Lote N° - manz	ID-AT D-AT D-AT LOW LINE AT LANGUAGE LANGUAGE ( p. 1854) p. 1854)	localidad o loteo		LA SERENA	Martinian indirection description of the party of the par		
	sector URBANO zor	na ZU-1A	del Plan regulado	r	COMUNAL			
	aprobando los planos y demás antecedentes, qu	ue forman narte de la prese	ento putorización ma	anaionadas en la la	Comuna o Intercomuna			
	permiso.	ao forman parte de la prese	inte autonzacion (ne	encionados en la le	ella C de los VISTC	o de este		
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	MANTIENE	lon	hanafisian dal D.C.	1 NºO 4- 4050			
	25/21 Servicia da de la Sera da de abrueba	(Mantiene o pierde)	IOS	beneficios del D.F.	.LN-2 de 1959 .			
3	Que el presente permiso se otorga amparado en	n las siguientes autorizacion	nes especiales:					
			plazos de la aut	orización especial				
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanisi		car).					
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita	ido anteproyecto aprobado	(cuando corresponda).					
5	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO :	n he'n a an ann an mar ag	REPOSICIÓN [	DE TECHUMBRE				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETAR				R.	U.T.		
		RMA RIVERA ALVAREZ						
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.			
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad		
	COMUNA COR	REO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFON	O CELULAR		
		***************************************						
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	: SE ACREDITÓ	MEDIANTE					
			DE FECHA	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		IIAAINI HEE		
	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALE							
-	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del	R.	U.T					
	GESTIÓN HABIT							
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO F		R.I	U.T				
Į	JORG	E PINTO CARVAJAL						
ſ	NOMBRE DEL CALCULISTA				DI			
ı		E PINTO CARVAJAL			N.	U. I		
L		- TINIO CARVAJAL				-		
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.U	J.T		
L	AF	RT. 1,2.1 OGUC				-		
Ī	NOMBRE DEL MARKETER -				INSCRIPCIÓN REGISTRO			
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBR	CATEGORÍA	N°					
L								
Г	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cua	ndo corresponde)			PECISTRO	CATECORÍA		
f	Cua		TO STATE OF THE PARTY OF THE PA		REGISTRO	CATEGORÍA		
L								

6

6.1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO					REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVIS	SIÓN DEL PROYEC	CTO DE CÁLCULO I	ESTRUCTURAL	R.U	J.T
*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obra				1		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inido de las obra CARACTERÍSTICAS DEL PROYE		RACIÓN				
		ncluirlos en el punto 6 de	esta solicitud )	(11)	NDICAR si la recepción	fue TOTAL O PAR
TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO REC	EPCIÓN	N°	FECHA
EDIFICACIÓN	110	13/12/84	DEFINITIVA	A TOTAL	10	14/4/81
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		□ торо	☐ PARTE	7 NO ES ED	DIFICIO DE USO F	ÚBLICO
	llová as ston		□ si		Cantidad de etapas	
PROYECTO DE REPARACIÓN , se de				Etapas art 9° del DS		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	(a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9" del DS	167 (MIII) DE 2016	
SUPERFICIES	ÚTIL	(m2)	COMÚN	J (m2)	TOTA	L (m2)
SUPERFICIE	UIL	(IIIZ)				
REPARADA SUBTERRÁNEO (S) REPARADA SOBRE TERRENO	20	40			39.	<u>4</u> 0
(1er piso + pisos superiores)	39.				39.	
S.REPARADA TOTAL	39.	40	<u> </u>		37.	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	PRIMER PISO (m	12)		30.31		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	OS PREDIOS (m	12)		133		
S. REPARADA SUBTERRÁNEO					egar hoja adicional si hub	iere máas subtern
S. Reparada por nivel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚN			L (m2)
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso		A.,				
nível o piso						
TOTAL						
S. REPARADA SOBR <b>É TERR</b> ENO			(a	gregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo r
S. Reparada por nivel o piso	ÚTIL	(m2)	СОМÚІ	N (m2)		L (m2)
nivel o piso 1	39	.40			39	.40
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
nivel o piso						
TOTAL						
S. REPARADA POR DESTINO				Inferente volume	Area verde	Espacio Pú
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30, O
SUPERFICIE REPARADA	39.40					
NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE DIESCO	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Ow	IZI NO	□si	□ PAF	RCIAL
						E REPARACIÓ
NORMAS UR	BANISTICAS		PERMISO ORIGINAL	NORMA VIGENTE	- ROTEGIOD	
DENSIDAD  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO	OS SI IDEDIODES	(sohre 1er piso)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE :		(aonie lei higo)				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL					_	
DISTANCIAMIENTOS						
	RASANTE					
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO						
ADOSAMIENTO						
ANTEJARDÍN						
ALTURA EN METROS Y/O PISOS						
ALTURA EN METROS Y/O PISOS ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI	ES					
ALTURA EN METROS Y/O PISOS ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI		)				
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	ULOS (ESPECIFICAR					

	MANTIENE EL DE	STINO(S) ORIGIN	AL(ES)			□ SI	□ NO	
TIPO DE USO		Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Públi ART 2 1.30 OGU	
CLASE / DESTINC	PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA						
CLASE / DESTINC	REPARACION	VIVIENDA						
ACTIVIDAD	PERMISO ANTERIOR							
ACTIVIDAD	REPARACION			1				
ESCALA	PERMISO ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)		1				
ESCALA	REPARACION	(Art. 2.1,38. OGUC)		i				
PROTECCIONES	OFICIALES: Predic	o o Inmueble con P	rotección Oficial (ir	u nformación del CIP)				
☑ NO	☐ SÍ, especificar		□існ	ZOIT	☐ OTRO; es	specificar		
☐ MONUME	NTO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		ARIO DE LA NATUR	10		
		T, A LOS QUE SE	Land 1 Aprec C		THE BELLETION	VICEA	]	
BENEFICIO	MIN (TIVOO DEE TI	CONDICIÓN PARA					(Art. 184 LC	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA		and the second s				
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA						
	ESPECIAL ES A OL	JE SE ACOGE EL		EFICIO.				
DIGI OGICIONES E	☑ D.F.L-N°2		PROYECTO	FT 1 210 40 F0*				
		s de 1939		Ley Nº 19.537	Copropledad Inmobilia	≋ria (Posterior al otor	gamiento del per	
Utro (especificar)  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  Ad 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016								
						Art 6° letra L- [	D.S. N° 167 de 2016	
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES C	OMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDA	
1					N°			
STACIONAMIENTOS	S para automóviles		Otros	Especificar	Centided	Esnecificar	Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS			Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad	
STACIONAMIENTOS	S para bicicletas			Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNI	6 para bicicletas CIPALES		Estacionamientos exigidos (IPT):	·	Cantidad	Especificar		
STACIONAM <mark>IENTOS</mark> DERECHOS <b>MUN</b> I PRESUPUESTO	para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre	esupuesto <b>emitido</b> p	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com	·	Cantidad	Especificar \$		
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNI PRESUPUESTO ( SUBTOTAL 1 DER	6 para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA	ALES [(a) x (% Art.	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)]	·	Cantidad %			
ESTACIONAMIENTOS  DERECHOS MUNI  PRESUPUESTO  BUBTOTAL 1 DER  DESCUENTO POR	6 para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PI <b>SOS</b> TII	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)]	·		\$	6.438.630	
ESTACIONAMIENTOS  DERECHOS MUNIO  PRESUPUESTO  SUBTOTAL 1 DER  DESCUENTO POR  SUBTOTAL 2 DER	Para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)]	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS	petente)	%	\$	6.438.630 64.386	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIC PRESUPUESTO ( SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30%	Para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDER	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS	petente)	%	\$ \$	6.438.630 64.386	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIC PRESUPUESTO ( SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30%	Para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)]	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS	petente)	% (-)	\$ \$ \$	6.438.630 64.386 	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIPERESUPUESTO BUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR BUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON	Para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS	petente)	% (-)	\$ \$ \$ \$	6.438.630 64.386 	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIPERESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS	E para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre  ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D  ITO CONSIGNADO	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f))]	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS	petente)	% (-)	\$ \$ \$ \$ \$	6.438.630 64.386  64.386	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIC PRESUPUESTO ( SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MI	E para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C  ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D  ITO CONSIGNADO  S A PAGAR [(d) -	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f)] CO 5812	Estacionamientos exigidos (IPT): or profesional com 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x LICITUD	(30%)]	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$	6.438.630 64.386  64.386	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIC PRESUPUESTO ( SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MI	CIPALES  (Calculado con Presenta de Calculado con Presenta de Calculado con Presenta de Calculado con Presenta de Calculado con INFORME DE CON INFORME DE CONSIGNADO SA PAGAR [(d) - UNICIPAL NÚMERO CUENTO POR UN LOS o pisos tipo	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f)] CO 5812	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x  LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) scuentos de los	petente)	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con	\$ \$ \$ \$ \$	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIPERESUPUESTO BUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS DIRO INGRESO MI DALCULO DE DES Unidades de Cas	E para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Pre ECHOS MUNICIPA  UNIDADES DE C ECHOS MUNICIPA  CON INFORME D  ITO CONSIGNADO  S A PAGAR [(d) -  UNICIPAL NÚMER  CUENTO POR UN  ITAL SO DISOS tipo  dos	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TIF ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f))] tO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) scuentos de los unicipales	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGUC número maximo o descuento	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIC PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MI CÁLCULO DE DES Unidades de Cas repetio	E para bicicletas  CIPALES  (Calculado con Presenta de Constanto de Co	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TIF ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f))] TO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de derechos m	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x  LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) squentos de los unicipales	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGUC	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
ESTACIONAMIENTOS DERECHOS MUNIPERESUPUESTO GUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS DIRO INGRESO MI DALCULO DE DES Unidades de Cas repetio 1° y 3°,4°	CIPALES (Calculado con Presenta de Calculado	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f))] TO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de derechos m	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) scuentos de los unicipales 6	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGUC número maximo o descuento	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
DERECHOS MUNICERESUPUESTO  BUBTOTAL 1 DER  BUBTOTAL 2 DER  DESCUENTO 30%  DESCUENTO MON  OTAL DERECHOS  BIRO INGRESO MI  CÁLCULO DE DES  Unidades de Cas  repeti  1° y  3°,4° ;  6°,7°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°	E para bicicletas  CIPALES (Calculado con Pre ECHOS MUNICIPA UNIDADES DE C ECHOS MUNICIPA CON INFORME D ITO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - UNICIPAL NÚMER CUENTO POR UN cas o pisos tipo dos 2° y 5° 0 y 10°	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDER D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de derechos m	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x  LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) sculentos de los unicipales 6 %	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU( número maximo o descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
DERECHOS MUNICERESUPUESTO  BUBTOTAL 1 DER  BUBTOTAL 2 DER  BUBTOTAL 2 DER  BUBTOTAL 2 DER  BUBTOTAL 30%  DESCUENTO MON  TOTAL DERECHOS  BIRO INGRESO MI  CALCULO DE DES  Unidades de Cas repei  1° y  3°,4°;  6°,7°,8°,5  11 a la 20,	E para bicicletas  CIPALES (Calculado con Pre ECHOS MUNICIPA UNIDADES DE C ECHOS MUNICIPA CON INFORME D ITO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - UNICIPAL NÚMER CUENTO POR UN LOS	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEF D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de derechos m 09 109 209	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x  LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) sculentos de los unicipales 6 % 6 %	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGUC número maximo odescuento 0 3 5	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	
DERECHOS MUNICERESUPUESTO  BUBTOTAL 1 DER  BUBTOTAL 2 DER  DESCUENTO 30%  DESCUENTO MON  OTAL DERECHOS  BIRO INGRESO MI  CÁLCULO DE DES  Unidades de Cas  repeti  1° y  3°,4° ;  6°,7°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°,8°	CIPALES (Calculado con Presenta Con Municipales) CON INFORME DE CON INFORME DE CONSIGNADOS A PAGAR (Id) UNICIPAL NÚMER CUENTO POR UN LOS O pisos tipo dos 2° y 5° O y 10° Inclusive	ALES [(a) x (% Art. ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDER D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 5812 IIDADES REPETID Porcentaje de de derechos m	Estacionamientos exigidos (IPT):  or profesional com 130 LGUC)]  PO REPETIDOS  PENDIENTE [(d) x LICITUD  AS (Art. 130 LGUC) scuentos de los unicipales 6 % %	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU( número maximo o descuento	% (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ \$ 30-may	6.438.630 64.386  64.386 70-2023	

### 8 GLOSARIO:

D.F.L.; Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:tnstrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ел Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACIÓN: REPARACIÓN Nº 127 DEL 30.05.2023

DISTRIBUCIÓN

DEISE NORMA RIVERA ALVAREZ - Propietaria JORGE PINTO CARVAJAL - Arquitecto

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

#### ANEXO INFORMATIVO

Información relevante acerca del inicio en la ejecución de proyectos o actividades que indica:

1. El otorgamiento del permiso de edificación no autoriza a su titular a iniciar la ejecución del proyecto o actividad en que incide, en los casos descritos en el artículo 10 de la ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que tipifica aquellos

proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental.

- 2. En los casos indicados precedentes, deberán someterse previamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad respectiva.
- 3. Dicha resolución, deberá certificar que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables.
- 4. Lo mismo aplicará respecto de la recepción definitiva, la que no será otorgada si los proyectos o actividades a que se refiere el artículo 10 del mismo cuerpo legal no acreditan haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable. Todo lo anterior, de conformidad a los dictámenes N°s. E126.162, de 2021 y 23.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b}, y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

DIMBRE OF CARAS NUMBER

FERNANDO RUIZ ZAMARCA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nombre y firma

FRZ/MYP