

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
127
Fecha de Aprobación
31/05/2012
ROL SII
2669 - 299

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **718/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **540** de fecha **11.02.2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **380.8 m2** en **2** piso, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO ENCOMENDERO ARNOLDO VASQUEZ LESLIE N° SITIO 299** Lote N° **3** manzana _____ localidad o loteo **LA SERENA** sector **URBANO** Zona _____ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	FECHA
LUIS CASTILLO ESPINOZA	31/05/2012
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	FECHA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE ORAZON SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS PAEZ GARMENDIA		
NOMBRE DEL CALCULISTA CARLOS GAMBOA ZEPEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(S) CARLOS PAEZ GARMENDIA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE ORAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 21.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 21.36 OGUC	CLASE Art. 21.36 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 21.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	OTRO (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SUPERFICIA BAJO TIERRA			
SUPERFICIA SOBRE TIERRA	380.8 M2		380.8 M2
SUPERFICIA TORAL	380.8 M2		380.8 M2
SUPERFICIE TOTAL AL TERRENO (m ²)	6465.3 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.28	0.058	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.14	0.049
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUC	OGUC
ALTIMA MAXIMA EN METROS o pisos	7 MT	7 MT	DESAMIENTO	40%	0
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 MT	25 MT
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (OGUC)

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

COINCIDE CON AN PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	-----------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			C-4: \$104.861.-	380.8
PRESUPUESTO			\$39.931.069.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$598.966.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6616	FECHA: 13.09.2011	\$58.219.-	
TOTAL A PAGAR			\$540.747.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		4260	FECHA:	31/05/2012
CONVENIO DE PAGO			FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 127 DE FECHA 31/05/2012.-

MAR/SDO
[Handwritten signature]



 MUNICIPALIDAD DE ICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE