

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**Ilustre Municipalidad de  
La Serena**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>127</b>        |
| FECHA             |
| <b>06.07.2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>2518-120</b>   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 413 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7445 de fecha 28.04.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACION DE VIVIENDA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LOS PERALES  
N° 1511 Lote N° 1 manzana 4  
URBANO sector SERENA ORIENTE IV ETAPA  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 22,75 quedando en un total construido de 103,99 M2  
en una superficie de terreno de 260,344 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

|   |                     |          |           |
|---|---------------------|----------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>  | R.U.T.              |          |           |
| <b>PABLA ADRIANA CERDA PACHECO</b>  | [REDACTED]          |          |           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>  | R.U.T.              |          |           |
|   |                     |          |           |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b> | R.U.T.              |          |           |
| <b>TRAZO ESTUDIO DE ARQUITECTURA E.I.R.L</b>  | <b>76.166.531-6</b> |          |           |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>                              | R.U.T.              |          |           |
| <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>  | [REDACTED]          |          |           |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>                                     | R.U.T.              |          |           |
|   |                     |          |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>  | R.U.T.              |          |           |
| <b>ART. 1.2.1 O.G.U.C</b>   |                     |          |           |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                     |          |           |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |  |  |      |                |            |
|--|--|--|------|----------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                       |  | C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G-3 |      | \$ 2.885.110.- |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION        |  |  | %    | \$ 43.277.-    |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES CAMBIO DE DESTINO |  |  | °    | \$ 95.362.-    |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                  |  | G.I.M. Nº 5742 DE FECHA : 31.05.2018   |      | (-) \$ 3.110.- |            |
| TOTAL A PAGAR                                |  |  |      | \$ 230.891.-   |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                       |  | Nº                                     | 7095 | FECHA          | 06.07.2018 |
| CONVENIO DE PAGO                             |  | Nº                                     | ***  | FECHA          | ***        |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ESTE PERMISO ESTA ASOCIADO AL CAMBIO DE DESTINO Nº 1131 DEL 09.07.2018

P.O.M. Nº 127 DE FECHA 06.07.2018

PNP/VCH


  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE