



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
127
FECHA
23.09.2020
ROL SII
2560-00003

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **347/2020 ANTERIOR 955/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11840** de fecha **11.11.2019**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **50/2020** de fecha **18.06.2020** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **6 EDIF.DEPTOS, BODEG, FACILITIES, L.COMERCIAL, ADMINIST y PORTERIA.**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **1235**
 Lote N° **XXXXXX**, manzana **XXXXXX**, localidad o loteo **CONDOMINIO PARQUE MONTEMAR**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **347/2020 ANTERIOR 955/2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **347/2020 ANTERIOR 955/2019**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOB. DFL N°2. 1959. CONJUNTO. ARM. ART° 2.6.4 OGUC**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
APROB. EISTU, SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGION DE COQUIMBO, RES. N°414/26.06.2020
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA 4 ESQUINAS SpA.		76.891.144-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MANUEL QUINTEROS UGARTE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A		78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IGNACIO HERNANDEZ MASSES		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	24	03.02.2020

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS - BODEGAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3.845,61	1.586,57	5.432,18
SOBRE TERRENO	24.172,63	2.708,67	26.881,30
EDIFICADA TOTAL	28.018,24	4.295,24	32.313,48
TOTAL TERRENO	32.626,03 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.74	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXXX	XXXX	DENSIDAD	450 Hab/Há	450 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15.75 M	15.75 M	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.00 M	3.00 M
DISTANCIAMIENTOS	7.0 M	7.0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	422 VEH - 211 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	503 VEH - 211 BIC
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537. (Posterior al Permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Armonico Art. 2.6.4 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	367	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	503 V - 211 B
OTROS (ESPECIFICAR):	392 BODEGAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 \$ 214.269	31.496,32+ 601,59 .-
		G-3 \$ 133.901	168,49.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	6.877.587.078 + 22.560.979.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 / 0.75	%	\$ 86.608.024 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 2.160.207 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 25.334.345 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	59.113.472 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3748	FECHA
			23.09.2020

