

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
125
FECHA
27.06.13
N° ROL
1-32

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 358/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 746 de fecha 27.02.12
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJ. DE VIV. UNIFAMILIAR Y COLECTIVA "SANTA MARGARITA DEL MAR III"** ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MONACO** N° **493**
 Lote N° **QB**, manzana _____, localidad o loteo **PUERTAS DEL MAR**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **358/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1042/2011**, según listado adjunto.
 Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C., LEY 19.537 COPROPIEDAD**
ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.		96.584.230-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NICOLAS FRAUMENI MARTINI / RODRIGO PINOCHET CHATEAU		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
ARCHIPLAN S.A. / JUAN PABLO PARENTINI G.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ M. / MATIAS BALLACEY M. / JUAN PABLO PARENTINI G.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
MAURICIO FUENTES PENROZ		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		71-13
		CATEGORIA
		1ERA

PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	231	28.11.12

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	11.299,5 m2	202,47 m2	11.501,97 m2
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	33.473,7 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8 /0,2	ART. 6.1.8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4/0,3
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	250
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10.0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		10.0

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	169	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	169
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	157	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	169
OTROS (ESPECIFICAR):	77 VIVIENDAS Y 80 DEPARTAMENTOS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	GLASIFICACIÓN	m2
		B-3
	C-3	6.543,1
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 1.773.470.432.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 26.602.056.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 3.067.338.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 23.534.718.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 7.060.415.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8759	FECHA: 02.12.2011 (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 13.799.730.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1976	FECHA 12.03.2012

TOTAL DE DERECHOS CONSIGNADOS AL PERMISO N° 62 DE FECHA 13.03.2012

