## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ন	ODDA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA					NO	
Ľ	OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNE			□sı	J	] <sub>NO</sub>	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2		ALTERACION		REF	REPARACION		RECONSTRUCCION	
	DIRECCION D	E OBRAS - I	. MUNICIPALII	DAD DE :	,			
	•	RENA				NUMERO RESOLUCION		
	RE	REGIÓN :					125	
	☑ URBA	NO	☐ RURAL				27.06.13	
Ilustre Municipalidad de La Serena							N° ROL 1-32	
VISTOS:								
A) Las atribuciones emanadas del	l Art. 24 de la Ley	Orgánica Co	onstitucional de	Municipalida	ades,			
B) Las disposiciones de la Ley Ge	eneral de Urbanisr	no y Constru	icciones en esp	ecial el Art.	116, su Ordenan	za Gen	eral y el Instrumento	
de Planificación Territorial.								
a solicitud de aprobación, lo			entes debidame	ente suscrito			los profesionales	
correspondientes al expediente S.			746		358/2013			
D) El Certificado de Informaciones			746		27.02.1		<del>.</del>	
E) En informe Favorable de Revis	or independiente	IN°		. de techa			(cuando corresponda)	
RESUELVO:								
1 Aprobar la modificación de p	royecto de	OBRA NUEV	A CONJ. DE VIV	. UNIFAMILIA	AR Y COLECTIVA	"SANT	A MARGARITA DEL MAR III"	
ubicado en calle/avenida/can	nino		CALLE M		.5/ 11.	N°	493	
Lote N° QB	, manzana		, localida	d o loteo	ı	PUER	TAS DEL MAR	
sector URBANO	O , en cor	nformidad a l	os planos y ade	emás antece	dentes timbrados	por es	ta D.O.M.,	
(URBANO O RUF que forman parte de la pres								
N°			358/2		expediente 5.M.	P.E 5.	1.17.	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			013				
2 Reemplazar y/o adjuntar			33012	013				
		Especifica	aciones Técni	•••••	cados al citado	expedie	ente	
	los Planos y/o <b>42/2011</b> , segun	Especifica	aciones Técni	•••••	cados al citado	expedie	ente	
S.M.P.E 5.1.17. № <b>10</b>	<b>42/2011</b> , segun	Especifica listado adju	aciones Técni into.	cas modific		·		
	42/2011, segun ente modificación	Especifica listado adju de proyecto	aciones Técni into. cumple con los	cas modific	oara acogerse a l	as sigu <b>EY 19</b>	ientes 0.537 COPROPIEDAD	
S.M.P.E 5.1.17. N° 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:	42/2011 , segun ente modificación DFL	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1	aciones Técni into. cumple con los 1959, ART. 6	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA	oara acogerse a l A O.G.U.C., L D DE FUSION DE TERRENC	as sigu <b>EY 19</b>	ientes	
S.M.P.E 5.1.17. N° 10  Dejar constancia que la pres	42/2011 , segun ente modificación DFL	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1	aciones Técni into. cumple con los 1959, ART. 6 AR (DEL-2: CONJUNTO AF tes autorizacion	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale	oara acogerse a l A O.G.U.C., L D DE FUSION DE TERRENC	as sigu <b>EY 19</b>	ientes 0.537 COPROPIEDAD	
S.M.P.E 5.1.17. N° 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:	42/2011 , segun ente modificación DFL orga amparada er	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient	aciones Técni into. cumple con los 1959, ART. 6 NOTEZ CONJUNTO A tes autorizacion NINGUN	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale	para acogerse a l A O.G.U.C., L D'DE FUSION DE TERRENC ES:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes 0.537 COPROPIEDAD	
S.M.P.E 5.1.17. N° 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto	ente modificación DFL  orga amparada er	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient	aciones Técni into. cumple con los 1959, ART. 6 NOTEZ CONJUNTO A tes autorizacion NINGUN	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale	para acogerse a l A O.G.U.C., L D'DE FUSION DE TERRENC ES:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes 0.537 COPROPIEDAD	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient	aciones Técni into. cumple con los 1959, ART. 6 NOTEZ CONJUNTO A tes autorizacion NINGUN	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale	para acogerse a l A O.G.U.C., L D'DE FUSION DE TERRENC ES:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes <b>0.537 COPROPIEDAD</b> CIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Intere	ente modificación DFL  orga amparada er  ART. 121, ART. 122, AR esados:	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6  KN (PILZ CONJUNITO AF tes autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MÓNICO, BENEFICIÓ es especiale IA GENERAL DE UR	para acogerse a l A O.G.U.C., L D'DE FUSION DE TERRENC ES:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  J.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
S.M.P.E 5.1.17. N° 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIET INMOBI	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: LIARIO MON	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6  KN (PILZ CONJUNITO AF tes autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MÓNICO, BENEFICIÓ es especiale IA GENERAL DE UR	para acogerse a l A O.G.U.C., L D'DE FUSION DE TERRENC ES:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  0.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS  R.U.T.  96.584.230-6	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Intere NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA INMOBI	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: ARIO LIARIA MON RIO	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFIC 1 las siguient IT. 123, ART. 124,	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6  REGILIZZE CONJUNTO AR tes autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale IA GENERAL DE UR	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENC PS:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  J.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Intere NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIET INMOBI REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETA NICOLAS FRAUME	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: LIARIA MON RIO NI MARTINI	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA n las siguient ITTE ACOI	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6 1959, ART. 6 1959, ART. 6 1959, ART. 6 1959, ART. 55, DE LA LEY	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale IA GENERAL DE UR	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENC PS:	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  0.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS  R.U.T.  96.584.230-6	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA NICOLAS FRAUME  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Emprese disposición	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: IARIO LIARIA MON IRIO NI MARTINI	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA 1 las siguient IT. 123, ART. 124, TEACOI	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6  NI (DFL'2 CONNUMITO AN CRES autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY  NCAGUA S  GO PINOCH	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale IA GENERAL DE URI	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENCES: BANISMO Y CONSTRU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  0.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS  R.U.T.  96.584.230-6	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA NICOLAS FRAUME  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Emprese disposición	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: TARIO LIARIA MON RIO NI MARTINI A BIO ARQUITECTO (AN S.A. / JUA	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA 1 las siguient IT. 123, ART. 124, TEACOI	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6  NI (DFL'2 CONNUMITO AN CRES autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY  NCAGUA S  GO PINOCH	cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIO es especiale IA GENERAL DE URI	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENCES: BANISMO Y CONSTRU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	ientes  0.537 COPROPIEDAD  CIÓN DE SOMBRAS, OTROS  R.U.T.  96.584.230-6	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interesolución	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AR esados: IARIO LIARIA MON RIO NI MARTINI / BIS del ARQUITECTO (AN S.A. / JUA	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA I las siguient ITE ACOI V RODRIC Cuando correspo	aciones Técniunto.  cumple con los 1959, ART. 6 1959, ART. 55, DE LA LEY NCAGUA S  CONTROL OF THE CONTRO	Cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIC es especiale IA GENERAL DE UR .A.	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENCES: BANISMO Y CONSTRU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	R.U.T.  96.584.230-6  R.U.T.	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Intere NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA NICOLAS FRAUME NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empres ARCHIPLA NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSA	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AF esados: TARIO LIARIA MON RIO NI MARTINI RIO NI MARTINI RIO AN S.A. / JUA RISBALLAC	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA I las siguient II. 123, ART. 124, ITE ACOI V RODRIC Cuando correspo AN PABLO	aciones Técniunto.  cumple con los 1959, ART. 6 1959, ART. 55, DE LA LEY NCAGUA S  CONTROL OF THE CONTRO	Cas modific s requisitos p .1.8 DE LA MONICO, BENEFICIC es especiale IA GENERAL DE UR .A.	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENCES: BANISMO Y CONSTRU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	R.U.T.  96.584.230-6  R.U.T.	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA  NICOLAS FRAUME NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres ARCHIPLA NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSA IGNACIO HERNANDEZ M. / I	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AF esados: TARIO LIARIA MON RIO NI MARTINI RIO NI MARTINI RIO AN S.A. / JUA RISBALLAC	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA I las siguient II. 123, ART. 124, ITE ACOI Cuando correspo AN PABLO ESY M. / JUA	aciones Técni into.  cumple con los 1959, ART. 6 NA (OFL-2 CONJUNITO AF tes autorizacion NINGUN ART. 55, DE LA LEY  NCAGUA S OPARENT OPARENT AN PABLO PAR ENRROZ	Cas modific s requisitos p .1.8 DE LA IMÓNICO, BENEFICIC es especiale IA GENERAL DE UR INI G.	Dara acogerse a IA O.G.U.C., L STDE FUSION DE TERRENCES: BANISMO Y CONSTRU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	R.U.T.  96.584.230-6  R.U.T.	
S.M.P.E 5.1.17. Nº 10  Dejar constancia que la pres disposiciones especiales:  4 La presente resolución se oto  5 Individualización de Interes NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA INMOBIA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETA NICOLAS FRAUME NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres ARCHIPLA NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSA IGNACIO HERNANDEZ M. / INOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	ente modificación DFL orga amparada er ART. 121, ART. 122, AF esados: IARIO LIARIA MON RIO NI MARTINI ISTA del ARQUITECTO (AN S.A. / JUA ISBLE MATIAS BALLAC (cuando corresponda)	Especifica listado adju de proyecto N°2 DE 1 ESPECIFICA I las siguient II. 123, ART. 124, ITE ACOI Cuando correspo AN PABLO ESY M. / JUA	ACIONES TÉCNI INTO.  CUMPIE CON IOS  1959, ART. 6  INTOPLE CONJUNTO ME  TES AUTOFIZACION NINGUN  ART. 55, DE LA LEY  NCAGUA S  O PINOCH  ONDOR  O PARENT  AN PABLO PAR	Cas modific s requisitos p .1.8 DE LA IMÓNICO, BENEFICIC es especiale IA GENERAL DE UR INI G.	Dara acogerse a la A O.G.U.C., La De FUSION DE TERRENCES:  BANISMO Y CONSTRU  TEAU	as sigu <b>EY 19</b> s, phoyed	R.U.T.  96.584.230-6  R.U.T.	

ROYECTO QUE SE MODIFICA			-						
ESOLUCIÓN O PERMISO	3300 (S) 100 (S)		1000	The second	NUMER		FECHA		
7 CARACTERISTICAS DEL PROYE	ECTO MOS		•	Us cittee	231		28.11.12		
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	ECTO WICE	JIFICAD	O						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO I	ESPECIFIC	O:	VIVIE	NDA UNIFA	MIII AR Y	COLECTIVA		
EQUIPAMIENTO	CLASE Art,	2.1.33 OGI	UC				Art. 2.1.36. OGUC		
Art. 2.1.33. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS									
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO I	ESPECIFIC	0:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFIC	O:						
OTROS (ESPECIFICAR)	and the second	(6)	118						
**285 Sec. (\$4.0.194) Tal. (\$4.0.194)	lie - Inches	-design	Thus-						
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA	CONTRACTOR STATE								
BAJO TERRENO	100000	UTIL (m2)	////	COM	JN (m2)	AUI MACCO	TOTAL (m2)		
SOBRE TERRENO	11000				47 0				
EDIFICADA TOTAL	11.299,5 1112			202,4	47 m2	1.501,97 m2			
SUP TOTAL TERRENO				33	3.473,7 m2				
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICAL	DAS								
PE PE	RMITIDO	PROYEC	TADO		0.000	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0	,8 /0,2	ART. 6	.1.8 COE	FICIENTE DE OCUI	PACIÓN DE SUELO	0,4/0,3	ART 6.1.8		
FRICIENTE DE OCUPACION PISOS			DEN	SIDAD HAB/HA	The state of the s	250	169.6		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS 4	PISOS	4 PIS	OS ADO	SAMIENTO	estalling a	OGUC	OGUC		
PASANTES PASANTES	70°	70°	ANT	EJARDIN	61995	10.0	10.0		
DISTANCIAMIENTOS	oguc	ogu	C						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	169		EST	ACIONAMIENTOS P	ROYECTO		169		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE E	PROVECTO		-	e tombo		40.1	2010-04-4-011111111111111111111111111111		
✓ D.F.L-N°2 de 1959			as Art. 2.6.11		Segunda Viv	ienda Art. 6.2.4. (	OGLIC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			propiedad Inn		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				part of the second					
Art. 121 Art. 122 Art. 123	Art.123 Art.124 Art. 55			55	Otro ( especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	(III)	Accessed to		edille isaa	TODO	I D PAI	RTE NO		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES	POR DEST	INO	li de		1		TE IEI NO		
VIVIENDAS		157	DEIC	INAS	III de la companya della companya della companya de la companya della companya de	all feetings.			
LOCALES COMERCIALES	201118			ACIONAMIENTOS	100 March 1970	200	169		
CTROS (ESPECIFICAR):	7	7 VIVIEN	0.778000	0 DEPARTAN	MENTOS		103		
8 PAGO DE DERECHOS:									
					CLASIFICAC	CIÓN	m2		
CLASIFICACION (ES	) DE LA CONS	TRUCCIÓN	ı		B-3		4.958,87		
					C-3		6.543,1		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5	.1.14 O.G.U.C	D.)					\$ 1.773.470.432		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES  TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							\$ 26.602.056		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		=			\$ 3.067.338				
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEP	NDIENTE			73.5	\$ 23.534.718				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	8759	FECHA:	02.12.2011 (-)			\$ 7.060.415 \$ 2.674.573		
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	1		1 = 2				\$ 13.799.730		

FECHA

12.03.2012

TOTAL DE DERECHOS CONSIGNADOS AL PERMISO Nº 62 DE FECHA 13.03.2012

GIRO INGRESO MUNICIPAL

(Assertance	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO №	CONTENIDO
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
NOTA: DE SER MAYOR L	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCIÓN MODIFICA A LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN № 231 DE FECHA 28.11.2012, RESPECTO A: MODIFICAR INFORME DE MECANICA DE SUELOS (EDIFICIOS), MODIFICACIÓN PROYETO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN DISEÑO, ANTETECHOS (EDIFICIOS) ,ASIGNACIÓN DE NÚMERO (EDIFICIOS), ACTUALIZACIÓN DE PLANIMETRIA POR CAMBIO DE PROPIETARIO (EDIFICIOS), CORRIGE RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO.

**IRENE MACHUCA HERRERA INGENIERO CIVIL DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES** 

R.M.P.E. Nº 125 DE FECHA 27.06.2013