

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
125
Fecha de Aprobación
13.06.2016
ROL S.I.I
966-294

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1217/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 419/5376 de fecha 11.02.2014/13.10.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 35 vigente, de fecha 22.12.2014
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 019 F- R/2015 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **13.097,33** en **9 PISOS**, (especificar) _____, N° de edificios, casas, galpones _____, destinado a **CONJUNTO HABITACIONAL "GABRIELA MISTRAL IV"** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR PARCELA 507** N° **S/N** Lote N° **A3-2** manzana _____ localidad o loteo **EL MILAGRO, LA SERENA** sector **URBANO** Zona **ZEX 3-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T
CLAUDIO BARROS // ETELINDA ROBLES	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
RIOS Y SCOTT ARQUITECTOS LTDA.		76.334.509-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN LOPEZ ORTIZ		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART. 1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.148,94	1.948,39	13.097,33
S. EDIFICADA TOTAL	11.148,94	1.948,39	13.097,33
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		15.070,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.90	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.25	0.11
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	769.76	570.67
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	25.2	25.20	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	12.6	12.6
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	246	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	246
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	35	Fecha	22.12.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	215	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	246
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-3: \$ 192.129/M2.-		13.043,09
B-4: \$ 120.065/M2.-		54,24		
PRESUPUESTO		\$ 2.512.468.165.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 37.687.022.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 3.065.471.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 34.621.551.-	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5258	FECHA:24.06.2013	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4372	FECHA: 24.05.2013	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$ 34.621.551.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6422	FECHA	13.06.2016
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 05	FECHA	13.06.2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PROYECTO INGRESADO CON FECHA 18.12.2015, APROBADO EN BASE A ANTEPROYECTO RESOLUCIÓN N° 035 DE FECHA 22.12.2014.-
PLANO DE FUSION QUE GENERA EL LOTE A3-2, AGREGADO AL REGISTRO DEL C.B.R. DE LA SERENA BAJO EL N° 2806 EL 16.12.2015.-

P.E. N° 125 de fecha 13.06.2016.-

RNP/EGG/fgc



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE