

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
  MODIFICACION sin alterar estructura
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV REGIÓN**

URBANO
  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>123</b>
FECHA
<b>23.11.2017</b>
ROL S.I.I
<b>167-18</b>

**VISTOS:**

- A)  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **587/2017**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1927** de fecha **04.04.2016**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR HABILITACION LOCAL COMERCIAL "TOTTUS"**  
(especificar y m2)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA**  
 N° **2885** Lote N° **4** manzana - localidad o loteo -  
 sector **LA SERENA**  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de \_\_\_\_\_ quedando en un total construido de \_\_\_\_\_  
 en una superficie de terreno de \_\_\_\_\_  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **NINGUNA**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.</b>	<b>78.627.210-6</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>WILSON ZUÑIGA FREDES / ALEJANDRO DELGADO CULTRERA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>PAGE ARQUITECTOS</b>	<b>77.173.110-4</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>WILFRED PAGE MAINO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ARTICULO 1.2.1. O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>838,336,136</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	%		\$	<b>8,383,361</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				10%	(-)
TOTAL A PAGAR				\$	<b>8,383,361</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>12002</b>	FECHA	<b>22.11.2017</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N°123 DE FECHA 23.11.2017.-**

PNP/FGD/abc.-



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE