FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☐ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO
123
Fecha de Aprobación
28/05/2012
ROL S.I.I.
967 - 253

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 305/2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3177 de fecha 31/08/2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° 2 vigente, de fecha 05.03.2012 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 3388.09 m2 (N° de edificios, casas, galpones)
en 1 piso, destinado a VIVIENDAS UNIFAMILIARES "CONDOMINIO ALTOS LA FLORIDA IV"
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PARCELAS, PARCELA 57 N° S/N
Lote N° 2A manzana ..... localidad o loteo .....
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZEX 3-1 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO VIV.ECON. ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.	76.476.940-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA	[redacted]

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.	78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FELIPE GARCIA ZAMORANO	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
HECTOR CASTRO DIAZ	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ACOGIDO AL ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	CONDOMINIO 47 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.26 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3381.65	6.44	3388.09
S. EDIFICADA TOTAL	3381.65	6.44	3388.09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14681.077		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.23	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.23
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	450	130
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	4.37	AGOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	54	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	54

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-Nº2 de 1959	☑	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☑	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ SI	☐ NO	RES. Nº	2	Fecha	05 03.2012	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	47	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	54
OTROS (ESPECIFICAR)			

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
3/3

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B4	3381.65 M2
	G4	6.44 M2

PRESUPUESTO				$404.677.594.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$6.070.164.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$1.715.676.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$4.354.488.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2996	FECHA: 17.04.2012	(-)	$599.328.-
TOTAL A PAGAR				$3.755.160.-

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4098	FECHA	28.05.2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 123 DE FECHA 28/05/2012.-

MAR/JGC/ISB

MUNICIPALIDAD DE ... DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE