

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.		78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IGNACIO HERNANDEZ MASSES / MATIAS BALLACEY MOLINA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ		71-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		3	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	EDIFICIO VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTILE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.186,28 m2		9.568,21 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,52	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,30	0,06
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	//	//	DENSIDAD	660 hab/há	260,74 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6 m + 25%	27 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
FASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 m	10 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	129	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	158
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A O.G.U.C. QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. Nº 2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Folios N°		Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	113	OFICINAS	//
LOCALES COMERCIALES	//	ESTACIONAMIENTOS	158
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
		B-3: \$ 169.983	9.568,21 m2
PRESUPUESTO		\$ 1.626.433.040	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	\$ 24.396.496
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 1.088.168
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	\$ 23.308.328
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 6.992.498
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2088	FECHA: 07.03.2013	\$ 3.336.717
TOTAL A PAGAR		\$ 12.979.113	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5263	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA 24.06.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. N° 122 DE FECHA 24.06.2013.-

IMH/STC



Irene Machuca
IRENE MACHUCA HERRERA
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE