

### PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA</b>	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION MAYOR A 100 M2</b>	<input type="checkbox"/> <b>ALTERACION</b>	<input type="checkbox"/> <b>REPARACION</b>
<input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION</b>		

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>121</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>23/08/2010</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>464-169</b>

**REGIÓN :**

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	--

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **484 08.06.2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1571-L** de fecha **04.06.2009**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **GALPON, OFICINAS, BAÑOS Y SALA DE CONTROL** con una superficie edificada total de **651.95m2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **INFRAESTRUCTURA: GALPON, OFICINAS, BAÑOS Y SALA DE CONTROL** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR PARCELA N°24** N° **S/N** Lote N° **2 - A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **COLONIA ALFALFARES** sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA CARANDAY LTDA.</b>	<b>78.384.360-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR CARVALLO DEL VALLE</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>ARTURO LAYALA MUÑOZ</b>	R.U.T. ██████████	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> <b>LEONARDO TALMA M.</b>	R.U.T. ██████████	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> <b>ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>GALPON, OFICINAS, BAÑOS Y SALA DE CONTROL</b>	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>651.95</b>		<b>651.95</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			<b>651.95</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>10001.37</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>X</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		<b>X</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		<b>X</b>	DENSIDAD		<b>X</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		<b>X</b>	ADOSAMIENTO		<b>NO</b>
RASANTES		<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN		<b>X</b>
DISTANCIAMIENTOS		<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

COMPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>INFRAESTRUCTURA, GALPON, OFICINAS, BAÑOS Y SALA DE CONTROL</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					AA-2 \$44519/ G-4\$71018
PRESUPUESTO				<b>\$ 31,685,722</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	<b>\$ 475,286</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	<b>\$</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 475,286</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 137,246</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 338,040</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5725</b>	FECHA	<b>23.08.2010</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°121, 23/08/2010  
AR/KCA



*(Handwritten signature)*

**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

FIRMA Y TIMBRE