



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE AMPLIACION N° 420 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 277 de fecha 01 de Abril del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-  
**02 PROPIETARIO** : PATRICIO ALEX PIÑONES OLMEÑO / RUT: 11.111.111-1  
**03 UBICACIÓN** : PASAJE PICHANILLA #1050, LA FLORIDA, LA SERENA.-  
N° DE ROL: 3048 - 27  
**04 ARQUITECTO** : RAÚL DINAMARCA VALENZUELA.-  
**05 CONSTRUCTOR** : RAÚL DINAMARCA VALENZUELA / RUT: 11.111.111-1

**06 CARACTERÍSTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, TABIQUERÍA INTERIOR DE MADERA DE PINO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A VIGAS Y CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO ONDULADO.-

- 07 SUP. VIVIENDA EXISTENTE** : 45,83 m<sup>2</sup>  
**SUP. AMPLIACIÓN** : 49,51 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL CONSTRUÍDA** : 95,34 m<sup>2</sup>  
**SUP. TERRENO** : 181,66 m<sup>2</sup>

**08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$135.594.- PG \$6.713.259.-

**09 RÉGIMEN** : ACOGIDA AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-

**10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 2325** **DE FECHA:** 01.04.2009.-  
**VALOR \$10.356.-** **FOLIO** 385806  
**ORD. N° 8996** **DE FECHA:** 26.11.2009.-  
**VALOR \$90.343.-** **FOLIO** 442961

**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 26 DE NOVIEMBRE DEL 2009.-



**GUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-