



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE AMPLIACION N° 422 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 872 de fecha 23 de Octubre del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : HERIBERTO HERNÁN ROJAS CARRASCO.-
RUT: : -
- 03 UBICACIÓN** : PASAJE PINTOR ANTONIO GANA VARAS #4232, LOTE O
LOMAS DEL MILAGRO II, LA SERENA.-
N° DE ROL: 2696 – 32
- 04 ARQUITECTO** : IRIS ANDREA REYGADAS ARIAS.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERÍSTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN,
ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y
CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A VIGAS DE
MADERA A LA VISTA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO IMITACIÓN TEJA.-
- 07 SUP. VIVIENDA EXISTENTE** : 68,60 m²
SUP. AMPLIACIÓN : 24,04 m²
SUP. TOTAL CONSTRUÍDA : 92,64 m²
SUP. TERRENO : 195,00 m²
- 08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$135.594.- PG \$3.259.680.-
- 09 RÉGIMEN** : ACOGIDA AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 8344** **DE FECHA:** 23.10.2009.-
VALOR \$4.885.- **FOLIO** 438088
ORD. N° 9028 **DE FECHA:** 26.11.2009.-
VALOR \$44.010.- **FOLIO** 442163

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL
DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION
LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116,
PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE
SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 26 DE NOVIEMBRE DEL 2009.-

JBM/JGC.-



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS