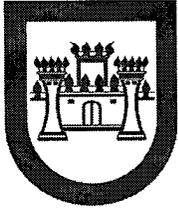


# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO



AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>053</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.03.2014</b>
ROL S.I.I
<b>967-467</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **101/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **124** de fecha **14.01.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **6** de **23.01.14** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/N \_\_\_\_\_ de fecha **05.03.2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR** con una superficie edificada total de **1.538,34 m2** en **3** pisos, destinado a **COLEGIO "CERRO GRANDE"** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LAS PARCELAS** N° **1540** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO CONTEMPLA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO CONTEMPLA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL LA FLORIDA LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CAROLINA CROCCO BARRIOS</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>FRANCISCO ALFARO NAVARRO</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>		REGISTRO <b>23-04</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>PATRICIO BILBAO ARAVENA</b>		REGISTRO <b>39</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>EDUCACIÓN</b>	ACTIVIDAD <b>COLEGIO</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>EXISTENTE 1.562,67</b>	<b>AMPLIACION 1.538,34</b>	<b>TOTAL 3.101,01</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>6.020 M2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.8</b>	<b>0.51</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.23</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10.8</b>	<b>10.13</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>19%</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>7</b>	<b>7</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>39</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>39</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>39</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	1.538,34
PRESUPUESTO				\$ 233.604.621.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 3.504.069.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 3.504.069.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.051.220.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 984	FECHA: 27.01.2014	(-)	\$ 285.245.-
TOTAL A PAGAR				\$2.167.604.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	2632	FECHA	11.03.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBERÁ ADJUNTAR LA APROBACIÓN DEL PROYECTO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE ACCESO A CAMINO PÚBLICO, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS IV REGIÓN DE COQUIMBO.**

P.E. N° 053 DE FECHA 11.03.2014

MAR/PSM



*(Handwritten Signature)*  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE