



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>126</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.05.2012</b>
ROL SIM
<b>2664-6</b>

REGIÓN :

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 407 23.05.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2224 de fecha 29.05.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 16 vigente, de fecha 29.07.2011 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° .1. de fecha 29.03.2012 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDAS Y EQUIP/ LA RES. DE CERRO GRANDE con una superficie edificada total de 24.410.8m2  
(especificar) N° de edificios, casas, chaletos  
 m2 y de 1 Y 2. pisos de altura, destinado a RESIDENCIAS  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CUATRO ESQUINAS N° S/N  
 Lote N° E manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SECTOR SAN RAMON  
 sector URBANO Zona ZEX-23/ZE-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO CONTEMPLA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NO CONTEMPLA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO CONTEMPLA**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CPS S.A.	99.529.810-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL DAIRE DAUD	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA CPS S.A.		99.529.810-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IRIS REIGADAS ARIAS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)		R.U.T.	
VICTOR CANETE GALLARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JUANA BAUDOIN MADRID		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2125 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2130 OGUC	CLASE Art. 2130 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2136 OGUC
		<b>SERVICIO</b>		<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2129 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.482,93		17.482,93
S. EDIFICADA TOTAL	24.410,80		24.410,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		160.164,71	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	.0.3.	.01.152.	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	.0.150.
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	40
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	.7.	.7.	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	.10.
DISTANCIAMIENTOS	3	3		10

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Rev. N° _____ Fecha: _____

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	195	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION		m2	
		B-4			\$ 119,525
PRESUPUESTO		\$2.909.634.128 / \$8.066.742.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$43.644.512/\$121.001	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(%)	\$ 11,181,460.00	
1% DERECHOS MUNICIPALES REMODELACIÓN			%	\$ 32,463,052	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(%)	\$9.738.915/\$36.300.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(%)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(%)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°5636	FECHA:08.08.2011		(%)	\$ 4,168,483
TOTAL A PAGAR		\$18.555.654/\$84.701.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3311/4188		FECHA	26.04.2012/30.05.2012
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°126 31.05.2012  
MAR/KCA



*(Handwritten Signature)*  
MARIO ALTAMIRANO ROJAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
ARQUITECTO