



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

096/11

Fecha de Aprobación

31.05.2011

ROL/SI

965-724

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **123/11**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **489** de fecha **11.02.2011**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **497** de fecha **04.02.2011** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/890** de fecha **06.05.2011** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **5331.5** m2 y de **8** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **3491** Lote N° **54-4C** manzana _____ localidad o loteo **SUBD. PC. 54-4, PARCELACION VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-2, ZC 4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMONICO

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ	96.880.840-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
D Y L ARQUITECTOS LIMITADA		77.276.460-K	
NOMBRE DE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DE CALCULISTA		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.	
RODOLFO CARO MESTRE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE ECHEVERRIA		012-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO		16	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.38 OGUC	CLASE Art. 21.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S ² EDIFICADA BAJO TERRENO		36.26	36.26
S ² EDIFICADA SOBRE TERRENO	5079.92	215.32	5295.24
S ² EDIFICADA TOTAL	5079.92	251.58	5331.5
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	6450.55		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.50%	0.82%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.50%	0.09%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720	669 HAB/HA.
ALTURA MAXIMA EN METROS (pisos)	21.6 + 25%	24.01 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO HAY
INCLINACION DE TAZANES	70°	70°	ANILAJARDIN	10 MTS	10 MTS
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	>4.00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	124	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	124
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Ref. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	108	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	124
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m ²
		B4 - C4	5331.5
PRESUPUESTO			\$ 666,538,097
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 9,098,071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 534,409
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 8,563,662
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 2,569,099
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 909,807
TOTAL A PAGAR			\$ 5,084,756
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	4033 / 1175	30.05.2011/08.02.2011
CONVENIO DE PAGO	N		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

--	--	--	--

P.O.N. N° 096 DE FECHA 31.05.2011

MARVAL

MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
 FIRMA Y TIMBRE



