

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :                      **IV**

URBANO       RURAL



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

NUMERO RESOLUCION
<b>118</b>
FECHA
<b>17.06.2013</b>
N° ROL
<b>967-994</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 298/2013

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1117 de fecha 21.03.2012

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 17.01.2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJ. DE VIVIENDA COLECTIVA "CONDominio LA FLORIDA II"**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARAUCANIA LOTE 9 RES. PROPIETARIO 1-B N° S/N**  
 Lote N° 9, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 298/2013

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 795/2012, según listado adjunto.

Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C., LEY 19.537 COPROPIEDAD**  
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		<b>78.150.980-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
<b>ALFREDO PRIETO PARRA</b>		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		<b>04-04</b>
		CATEGORIA
		<b>1ERA</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	44	25.02.2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>PRIMITIVO 9.327,93m2</b>	<b>DISMINUYE 59,27m2</b>	<b>9.268,66 m2</b>
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	<b>10.813,53 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.85</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	<b>450</b>	<b>428</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	ADOSAMIENTO	...	...
PASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>160</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>161</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>161</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		
			<b>9.268,66</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$ 673.105.514.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 5.048.291.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 4.881.007.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			<b>\$ 167.284.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 1.464.302.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 3.416.705.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5055	FECHA
			<b>17.06.2013</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

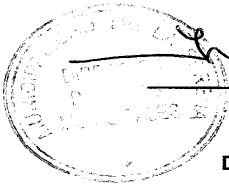
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCION MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 44 DE FECHA 25.02.2013, EN LO QUE RESPECTA A:  
SE ELIMINA SUBTERRANEO, SE MODIFICA SUPERFICIE DEPARTAMENTO D, AREAS DE CIRCULACION Y SALA DE BASURA.

IMH/PSM



*Irene Machuca Herrera*

---

IRENE MACHUCA HERRERA  
 INGENIERO CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

R.M.P.E. N° 118 DE FECHA 17.06.2013