

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL



Ilustre Municipalidad de
La Serena

NUMERO RESOLUCION
118
FECHA
17.06.2013
N° ROL
967-994

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 298/2013

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1117 de fecha 21.03.2012

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 17.01.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJ. DE VIVIENDA COLECTIVA "CONDominio LA FLORIDA II"**
ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARAUCANIA LOTE 9 RES. PROPIETARIO 1-B N° S/N**
 Lote N° **9**, manzana _____, localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **298/2013**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 795/2012, según listado adjunto.

Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C., LEY 19.537 COPROPIEDAD**
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.		78.150.980-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
RONALD NEUBURG JIMENEZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
ALFREDO PRIETO PARRA		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		04-04
		CATEGORIA
		1ERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	44	25.02.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	PRIMITIVO 9.327,93m2	DISMINUYE 59,27m2	9.268,66 m2
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	10.813,53 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.85	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	450	428
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	12.6	ADOSAMIENTO
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	160	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	161
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	161
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		
			9.268,66
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 673.105.514.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 5.048.291.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.881.007.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 167.284.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 1.464.302.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			\$ 3.416.705.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5055	FECHA
			17.06.2013

