

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| LUIS CLAUDIO PRIETO CARBONELL | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| FRANCISCO ALFARO NAVARRO | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 139,94 | 0 | 139,94 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 139,94 | 0,00 | 139,94 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.000,50 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.7 | 0.14 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4 | 0.14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *** | *** | DENSIDAD | 70 hab/Ha | 40 hab/Ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 m | 5,51 m | ADOSAMIENTO | 40% | 23,7% |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 5 m | 5 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS * (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|-------------------|-------|--------------------|------------------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 24.352.919.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 365.294.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 365.294.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) | \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) | \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 4157 | FECHA: 24-04-2017 | (-) | \$ 36.255.- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 329.039.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7404 | FECHA | 17/07/2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | *** | FECHA | *** | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 117 DE FECHA 17-07-2017




PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA/ECM
