



# La Serena

CERTIFICADO N°: 1161/

## CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Fernando Ruiz Zamarca, Arquitecto, Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de La Serena, suscribe el presente certificado en conformidad a Permiso de Edificación de Obra Nueva N°63 de fecha 13.04.2021, ubicado en Avenida Arauco s/n, Lote 53F. Ceres. "Condominio Valles de La Florida VII. Respecto a lo siguiente:

Donde dice:

**Resuelvo:**

### 6.2 NORMAS URBANISTICAS

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	3	3
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	11,25	13
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	67	---
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	48	1
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

### 6.10 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	67	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	48					

Debe decir:

**Resuelvo:**

## 6.2 NORMAS URBANISTICAS

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	3	3
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	11,25	13
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	66	---
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	48	1
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		

## 6.10 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	66	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	48					

Se otorga el presente certificado a propietario **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA.** para fines que se estimen convenientes.

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



**LA SERENA, 03 DE NOVIEMBRE 2022**

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 139/2021.
- FRZ/AGS.-