

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
115
FECHA
27.06.2018
N° DE ROL
966-446

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 470/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5721 de fecha 23.09.2016  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 35 de fecha 14.06.2018 (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN 2° PISO COLEGIO ALTOS DEL CERRO GRANDE  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CUATRO ESQUINAS N° 4505  
 Lote N° \*, manzana \*, localidad o loteo COLONIA PAMPA ALTA  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 470/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 416/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: \*  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL NORA IBACACHE Y CIA. LTDA.</b>		<b>76.108.733-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>RUBÉN CÁCERES IBACACHE</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*		*	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>DANIEL GUERRERO PERALES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MÁXIMO TAPIA ALVARADO</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
*	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	146	04.10.2010

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIÓN	COLEGIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	2.003,26	(-) 265,22			1.738,04
SUPERFICIE TERRENO					5.344

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*	*	DENSIDAD	*	*
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 m	8,3 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 m	20,1 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	47
-----------------------------	----	---------------------------	----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*	OFICINAS	*
LOCALES COMERCIALES	*	ESTACIONAMIENTOS	47
OTROS (ESPECIFICAR):	COLEGIO		

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		G-4: \$90.515	919,14
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 83.195.957	
	0,75 %	\$ 623.969	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 623.969	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 187.190	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR		\$ 436.779	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6737	FECHA
			27.06.2018

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1/6	PLANTA EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO CAPACIDAD DE CARGA Y ALUMNOS, CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS.
2/6	PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO.
3/6	PLANTA ARQUITECTURA 2° PISO.
4/6	ELEVACIONES.

