

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>115</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.07.2016</b>
ROL S.I.I
<b>318-02</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **400/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1126** de fecha **03.03.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **04** de fecha **15.05.2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2016SI009628** de fecha **30.05.2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **493,68 m2** en **2** (especificar) **N° de edificios, casas, galpones** piso, destinado a **AMPLIACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA "GABRIELA MISTRAL"** ubicado en calle/avenida/camino **BENAVENTE** N° **560** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **LA SERENA CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\***

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO JACOB JURE</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>CLAUDIO RIVEROS CASTILLO</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>CLAUDIO RIVEROS CASTILLO</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>ARTURO LAYANA MUNOZ</b>		REGISTRO <b>31-4</b>	CATEGORIA <b>2°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>ALLENDE, BILBAO, CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA.</b>		REGISTRO <b>39</b>	CATEGORIA <b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACION</b>	<b>JARDIN INFANTIL</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Sª EDIFICADA BAJO TERRENO			
Sª EDIFICADA SOBRE TERRENO			
Sª EDIFICADA TOTAL	<b>493,68 m2</b>		<b>493,68 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>9.376,7 m2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.8</b>	<b>0.73</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.35</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>15 m</b>	<b>7,8 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>8</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

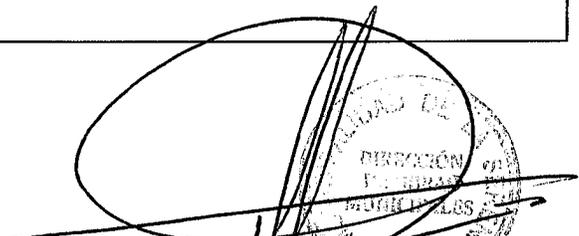
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-3: \$169.687</b>	<b>493,68 m2</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 83.771.078</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	<b>\$ 1.256.566</b>
OBRA MENOR		presupuesto	(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 1.256.566</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>\$ 376.969</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 879.597</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7415	FECHA	11.07.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

La presente solicitud corresponde a una ampliación del Liceo de Niñas Gabriela Mistral, que contempla un jardín infantil y sala cuna, que funcionará como un establecimiento independiente en cuanto a accesos y recintos.

P.E. N° 115 DE FECHA 11.07.2016.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM/sdc.-