

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	19	27/01/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	PRIMITIVO 10.361,80 m2	AUMENTO 556,62 m2	TOTAL 10.918,42 m2
SUPERFICIE TERRENO	3.791,9 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,52
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	536
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5
DISTANCIAMIENTOS	4	4		5

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	59	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	117
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	51	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	117
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	B-2	
			4.437,09
			1.272,09
PRESUPUESTO DE LA MODIFICACIÓN	\$		5.936.299
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75 % DEL PRESUPUESTO	%	\$	44.522
TOTAL DERECHOS AMPLIACIÓN	(-)	\$	7.725.654
TOTAL DERECHOS ALTERACIÓN	(-)	\$	2.650.104
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX	(-) ***
TOTAL DERECHOS	\$		10.420.280
DESCUENTO 30% REV INDEPENDIENTE	\$		3.126.084
TOTAL A PAGAR	\$		7.295.196
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6404	FECHA 13/06/2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES
2	SUBTERRANEO
3	SUBTERRANEO
4	PRIMER PISO
5	NIVEL 2 AL 5
6	PISO 6
7	PLANTA PISO TERRAZA
8	PLANTA PISO CUBIERTA
9	ELEVACION ORIENTE
10	ELEVACION SUR
11	CORTE A Y B
12	CORTE C Y D
13	SUPERFICIES
14	ESTUDIO SOMBRAS
15	ESCALERA
16	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
17	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
18	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
19	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
20	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
21	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
22	CORTE E
22 A-B	SUPERFICIES

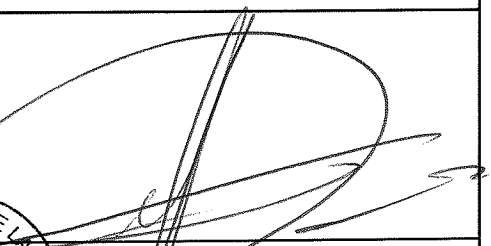

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 19 DE FECHA 27/01/2017 EN LO QUE RESPECTA A AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN NIVELES -1 Y -2, ALTERACIÓN EN SEGMENTOS DE NIVELES 1 - 6 Y MODIFICACIONES INTERIORES QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 115 DE FECHA 13-06-2019

PNP/PSM



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre