

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>115</b>
FECHA
<b>18/08/2020</b>
ROL S.I.I
<b>288-17</b>

REGION : **IV**

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 326/20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2758 de fecha 06/05/2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION MENOR A 100M2  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE ISABEL BONGARD  
N° 1454 Lote N° \*\*\* manzana \*\*\*  
URBANO sector BALMACEDA ORIENTE  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 92,4 quedando en un total construido de 192,5 M2  
en una superficie de terreno de 304,32  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>RENTAS E INVERSIONES SAN RAFAEL SPA.</b>	<b>77.023.293-7</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ALEJANDRO RAFAEL RIVAS NAVARRO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>PATRICIA CRESPO LEMUS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G4		\$	<b>7.919.546</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	<b>118.793</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	DE FECHA :	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$	<b>118.793</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3569</b>	FECHA	<b>18/08/2020</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N° 115 DE FECHA 18/08/2020**

PNP/RVA  



  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE