

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**Ilustre Municipalidad de  
La Serena**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>115</b>
<b>FECHA</b>
<b>19.06.2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2518-74</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 295 / 13.04.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1131 de fecha 21.02.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION - JARDIN INFANTIL  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. RODOLFO WAGENKNECHT  
N° 2990 lote 15 manzana 15 localidad o loteo SERENA ORIENTE III  
URBANO sector SAN JOAQUIN  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de 97,09 M2 quedando en un total construido de 218,35 M2 en dos pisos.  
en una superficie de terreno de 266,50 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ENMIENDA N° 8. ARTICULO 53° ORDENANZA LOCAL PLAN REGULADOR COMUNAL.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL ANDALUE LTDA.</b>	<b>76.427.460-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELA LAGOS ORELLANA - URSULA JARA HERRERA - ANGELICA GONZALEZ MARDONES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>RICARDO PEREZ CASTILLO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR. ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	2° 97,09 M2. G-3 \$ 125.805.-		\$	12.214.407 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	183.216 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	0 .-
TOTAL A PAGAR			\$	183.216 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL .	Nº	6417	FECHA	19.06.2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº 115 DE FECHA 19.06.2018.

PNP/MPAR



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE