

### PERMISO DE EDIFICACION

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA</b>     | LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO<br>LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| <input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION MAYOR A 100 M2</b> | <input type="checkbox"/> <b>ALTERACION</b>   | <input type="checkbox"/> <b>REPARACION</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION</b>            |  |  |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN :**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|--|--|

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 113                        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 03/08/2010                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 1010-155                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 389 05/05/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0650-R de fecha 16/03/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **86.28m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **HABITACIÓN**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. MANUEL ANTONIO MATTA** N° **2001**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **ALGARROBITO**  
 sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONSULTA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO CONSULTA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO CONSULTA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>MARGARITA GODOY VILLALOBOS</b>     | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| <b>FELIPE ANDRES SAAVEDRA CARMONA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.     |           |
| <b>FELIPE ANDRES SAAVEDRA CARMONA</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)     |
|-------------------------------|-----------|------------|----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            | <b>86.28</b>   |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            | <b>12817.5</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |                |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO   |
|---|-----------|--------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | <b>0.006</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | <b>0.006</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |              | DENSIDAD                          |           |              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |              | ADOSAMIENTO                       |           |              |
| RASANTES                                  |           |              | ANTEJARDIN                        |           |              |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |              |                                   |           |              |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN   | m2               |
|--|-----------|-----------------|------------------|
|  |           | D - 4 \$98708.- | 86.28            |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 8,516,526    |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %           | \$ 127,748       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)             | \$               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %               | \$               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)             |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$ 17,727    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 110,020      |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5169            | FECHA 02/08/2010 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                 | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°113 03/08/2010  
MAR/KCA



*[Handwritten Signature]*

MARIO ALTAMIRANO ROJAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE