



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>113</b>
FECHA
<b>06.07.2017</b>
ROL SII
<b>965-734</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **398 / 2017 ANTERIOR 620 / 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3357** de fecha **02.06.2016**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **0171** de fecha **31.05.2017** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **2 EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL - RESTAURANT** ubicado en calle/avenida/camino **AMUNATEGUI ESQ. AVDA. DEL MAR** N° **994** Lote N° **A-39/1-B-1b**, manzana **\*\*\*\*\***, localidad o loteo **SECTOR AVDA. DEL MAR** **CONDominio AVDA. DEL MAR** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **398 / 2017 ANTERIOR 620 / 2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **398 / 2017 ANTERIOR 620 / 2016**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO ARMONICO, DFL N°2 DE 1959** (Especificar (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA NOLLAGAM LTDA.</b>	<b>77.479.090-K</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>GONZALO MAGALLON QUEMADA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>	[REDACTED]		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	190	08.09.2016

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIAL</b>	<b>RESTAURANT</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.932,07 + 58,56	*****	1.990,63
SOBRE TERRENO	11.209,44 + 8,32	*****	11.217,76
EDIFICADA TOTAL	13.141,51 + 66,88	*****	13.208,39
TOTAL TERRENO	5.544,00 M2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.18	2.38	COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.45	0.35
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	720 HAB/HÁ	713 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	27,00 M	27,00 M	ADOSAMIENTO	OGUC	39,85 %
RASANTES	70°/45°	70°/45°	ANTEJARDIN	5.00/10.00M	5.00/10.00M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	209 VEH / 105 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	164 VEH / 135 BIC
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	146	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	164 V / 135 BIC
OTROS (ESPECIFICAR):	COMERCIO - RESTAURANT		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 \$ 198.877.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	13.300.894.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 %	\$	199.513.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 59.854.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR	\$	139.659.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6866
	FECHA	06.07.2017

