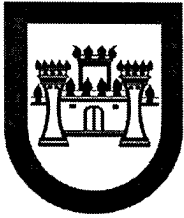


## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION

113

FECHA

27.05.2016

Nº DE ROL

967-88

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 240/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1330 de fecha 10.06.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA Y ALTERACION  
ESPECIFICAR \_\_\_\_\_  
ubicado en calle/avenida/camino AVDA.PANORAMICA PARC. 309 N° 964  
Lote N° 2B, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LA FLORIDA  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 240.2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 240./2016, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959; ART. 2.6.4. DE LA O.G.U.C.; ART.63 L.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                       |          |           |
|---|-----------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                |          |           |
| <b>INMOBILIARIA RENVAL SpA</b>  | <b>76.269.644-4</b>   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                |          |           |
| <b>RAIMUNDO RENCORET RIOS</b>   | <del>XXXXXXXXXX</del> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                |          |           |
| <b>MANUEL RENCORET R., JUAN LUIS FLORES, JOSE MIGUEL CAMPBELL</b>       | <del>XXXXXXXXXX</del> |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.                |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T.                | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                       |          |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 23     | 02.02.2015 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>CONDOMINIO EDIFICIOS</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                             |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2) | GOMUN (m2)        | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|-------------------|------------|
| BAJO TERRENO       | 743.28    |                   | 786.72     |
| SOBRE TERRENO      | 10939.33  |                   | 10965.11   |
| EDIFICADA TOTAL    | 11682.61  | AUMENTA 69.22 MT2 | 11751.83   |
| SUPERFICIE TERRENO | 10845.91  |                   |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.6       | 1.08       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX        | DENSIDAD                          | XXX        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 12.6+25%  | 13.9       | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   | 3.00       |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 183 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 183 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC      | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIENDAS              | 160 | OFICINAS         |     |
| LOCALES COMERCIALES  |     | ESTACIONAMIENTOS | 183 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  |     |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | GLASIFICACIÓN     | m2             |
|--|-------------------|----------------|
|  |                   | B3             |
|  | PRESUP.ALTERACION | 2.756.800      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |                   | \$13.299.169.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 75%                               | %                 | \$ 227.056.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)               |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)               | \$ 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°         | FECHA          |
|  |                   | (-)            |
| TOTAL A PAGAR  |                   | \$227.056-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°                | FECHA          |
|  | 5878              | 27.05.2016     |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°23 DEL 02.02.2015 EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 69.22 MT2, DANDO COMO TOTAL 11751.83 MT2 Y ALTERACION.**

R.M.P.E. 5.1.17. N° 113 DE FECHA 27.05.2016

PNP/IEB



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
firma y timbre