

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
111
Fecha de Aprobación
28.06.2017
ROL S.I.I
894-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **238 / 06 de Junio del 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1968/1969** de fecha **21.04.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **13** vigente, de fecha **30.06.2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.845,00** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **2 Y 1** piso, destinado a **RESIDENCIAL. LOTEO DE 121 VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **LOTE B-9** N° **S/N**
 Lote N° **B-9** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR EL OLIVAR, LAS COMPANIAS**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L.-N°2 de 1959, Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC, Conj.Viv.Econ.Art. 6.1.8 OGUC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	61.402.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIEGO NUÑEZ WOLFF	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA.		79.724.730-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNÁNDEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CESAR ALUCEMA GODOY		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNÁNDEZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOTEO CON 173 VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SEDE SOCIAL		VECINAL
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.845,00	130,19	9.975,19
S. EDIFICADA TOTAL	9.845,00	130,19	9.975,19
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		25.114,69	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,8	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,3
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO ESP.	0,3856	DENSIDAD	500	277,13
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5	6,13	ADOSAMIENTO	PAR/AISL.	PAR/AISL.
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3,00 M	2,50 Y 3,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	2,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 POR VIVIENDA
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 13 Fecha 30.06.2015

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	174	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1 por vivienda
OTROS (ESPECIFICAR):	SEDE SOCIAL (1)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C5	5.275,73
E-5	4.699,46				
PRESUPUESTO				\$ 664.467.281,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%	\$ 5.668.578,00	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (\$)				(-)	4.298.504,00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (10%)	G.I.M. N°		(-)		
TOTAL A PAGAR				\$ 5.668.578,00	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6507	FECHA	28.06.2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 111 DE FECHA 28.06.2017



PATRICIO NUÑEZ PARÉDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PNP/JSM.-