

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>111</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>24.05.2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>013-038</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **63/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2448** de fecha **18.05.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **123** de fecha **04.01.2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **303** de fecha **10.03.2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4352.89 m2** en **5** piso, destinado a **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS (RESIDENCIAL)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. FRANCISCO DE AGUIRRE** N° **235** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZC-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART.2.6.11 DE LA O.G.U.C PROYECCION DE SOMBRAS; LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RENTAS LA ESTRELLA UNO LTDA.</b>	<b>76.415.579-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO SEGUNDO FARIAS SOTO</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>INVERSIONES A Y F LTDA.</b>	<b>76.037.527-6</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>LORENZO FLUXA HARMS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>SERGIO RABY PINTO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>	<b>27-004</b>	<b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS BASCUÑAN VERGARA</b>	<b>11</b>	<b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>2 EDIFICIOS DE VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>102.07</b>	<b>102.07</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>3497.14</b>	<b>753.68</b>	<b>4250.82</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>3497.14</b>	<b>855.75</b>	<b>4352.89</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>3374.72</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.4</b>	<b>1.04</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.28</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>750</b>	<b>670</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>80 + 40 BICICLETA</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>80+40 BICICLETA</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>70</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>80 VEHIC+40 BIC.</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

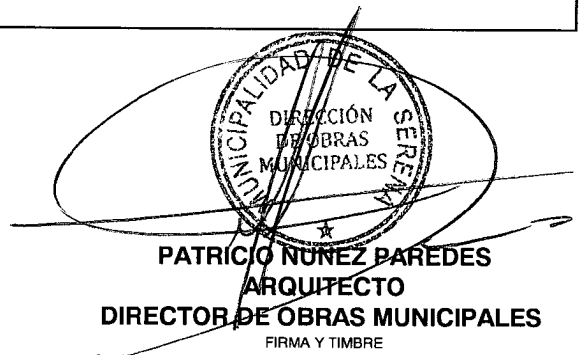
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>	<b>4352.89</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 836.316.403.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 12.544.746.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 247.440 .-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 12.297.306 .-</b>
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 3.689.192 .-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>802</b>	FECHA: <b>22.01.2016</b>	(-) <b>\$ 1.240.099.-</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 7.368.015.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5627</b>	FECHA <b>24.05.2016</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**P.E. N° 111 DE FECHA 24.05.2016**

PNP/FB



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE