

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>111</b>
FECHA
<b>15.06.2018</b>
ROL S.I.I
<b>2453-112</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 431 / 05.06.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3229 de fecha 25.05.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION - VIVIENDA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE ARQUITECTO OSCAR SAINT MARIE  
N° 1553 lote 10 manzana 6 localidad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO  
URBANO sector \*\*\*\*\*  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de 54,98 M2 quedando en un total construido de 140,70 M2 en un piso.  
en una superficie de terreno de 250,00 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ENMIENDA N° 8. ARTICULO 53° ORDENANZA LOCAL PLAN REGULADOR COMUNAL.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS SILVA ARAYA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CRISTOFER VERGARA CASTILLO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR.	R.U.T.
<b>CRISTOFER VERGARA CASTILLO</b>	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1° 54,98 M2. D-3 \$ 176.158.-		\$	9.685.167 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	145.278 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	12.883 .-
TOTAL A PAGAR			\$	132.395 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL .	Nº	5895 / 6268	FECHA	05.06.18 / 15 .06.18
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº 111 DE FECHA 15.06.2018.

PNP/MAR


  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**
  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
  
 FIRMA Y TIMBRE