

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO ✓
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

- URBANO**     **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>123</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>20.06.2014</b>   |
| PROCESO             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **61/17.01.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4761** de fecha **27.09.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **272,94** m2 y de **2 PISOS** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **VIVIENDA FAMILIAR Y DEPARTAMENTO** ubicado en calle/avenida/camino **GOMEZ CARRENO** N° **364** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |  |
|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                |  |
| <b>MARIA SOLEDAD ZAMBRANO/DOMINGO FUENTES VILLAR</b> |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                  |  |
|  |  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| KAREN NEUBURG JIMENEZ  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO ALFARO NAVARRO   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC   |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |               |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>272,94</b> |               | <b>272,94</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>272,94</b> |               | <b>272,94</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>280,21</b> |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>    | <b>0,97</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,8</b>  | <b>0,45</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —           | —           | DENSIDAD                          | —           | —           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12,6</b> | <b>6.76</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>    | <b>3</b>    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |             |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>5</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>2</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>5</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |               | CLASIFICACIÓN   | m2               |
|--|---------------|-----------------|------------------|
|  |               | D-4: \$ 109.827 | 128,27           |
| G-4: \$ 79.019                                     | 144,66        |                 |                  |
| PRESUPUESTO  |               | \$ 25.518.397.- |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | %               | \$ 382.775.-     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (-)             | \$ 0.-           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | %               | \$ 382.775.-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | (-)             | \$ 0.-           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:          | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:          | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 580 | FECHA:17.01.14  | (-) \$ 37.798.-  |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | \$ 344.977.-    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 6068            | FECHA 20.06.2014 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |                 | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 123 DE FECHA 20.06.2014

FGD/SDC/pza..-



*Fernando Glasinovic Duhalde*  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE