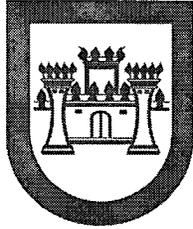


PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 134 |
| Fecha de Aprobación |
| 08-07-2014 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **385/27.03.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **111** de fecha **07.01.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha // (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha // (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha // (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha // de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): //

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **60 M2** en **1** piso, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PANAMA** N° **1650** Lote N° // manzana // localidad o loteo **COMPAÑIA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | |
| XIMENA CORTES VARAS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | // |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| // | | // | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | | |
| PAULINA VERGARA ROBLES | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| // | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | // | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| // | | // | // |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| // | | // | // |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | // | // | // |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | // | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | // | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | // | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | // | // | // |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 60 M2 | // | 60 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 60 M2 | // | 60 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 187,5 MT2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,0 | 32% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 | 32% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | // | DENSIDAD | // | // |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C. | 1 PISO | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | 8,29 MT |
| RASANTES | O.G.U.C. | 70° | ANTEJARDIN | O.G.U.C. | 3 MT |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | 1,46 MT | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° // Fecha // |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 1 | OFINAS | // |
| LOCALES COMERCIALES | // | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | // | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|----------------|-------------|
| | | C4 | 60 m2 |
| | | // | // |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 6.589.620.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | // |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | // |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 98.844.- |
| DESCUENTO 90% SEG. ART. 12, PUNTO 9 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | \$88.960.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 9.884.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6686 | FECHA |
| | | | 09-07-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | // | FECHA |
| | | | // |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 134 DE FECHA 08/07/2014.-

FGD/IFB/seg
[Handwritten mark]



[Handwritten Signature]
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

