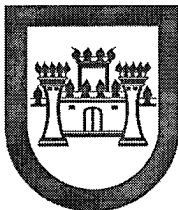


PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO ✓
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
138
Fecha de Aprobación
17-07-2014
ROI S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **641/11.06.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2389** de fecha **14-05-2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha // (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **44** de **2013** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha // de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): //

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **139,98 mt2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **1** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**
 ubicado en calle/avenida/camino **ALBERTO ARENAS CARVAJAL** N° **4156**
 Lote N° **2-E** Manzana **966** localidad o loteo **EL MILAGRO**
 sector **URBANO** Zona **ZEX - 3 - 1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
JOYCE LLEWELLYN TAME	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	//

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
//	//	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOLER ALCOTA ASTORGA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
//	//	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
NOLER ALCOTA ASTORGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
MAXIMO TAPIA ALVARADO	023-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		//	//	//
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		//	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	//	//	//
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	139,98 m2	//	139,98 m2
S. EDIFICADA TOTAL	139,98 m2	//	139,98 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	550 m2		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60%	0,25%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1,60%	0,25%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	//	//
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	4,73	ADOSAMIENTO	0	0
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3	3,49
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> INCISO FINAL ART 5.1.7 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	//
			Fecha	//

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	//
LOCALES COMERCIALES	//	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	//		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-4	139,98 M2
		//	//
PRESUPUESTO			\$ 11.260.971.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$168.915.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS		(-)	//
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$168.915.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$50.674.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5819	FECHA: 11.06.2014	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 101.650.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	6924	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	//	FECHA
			15.07.2014
			//

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 138 DE FECHA 17.07.2014

FGD/MAR/599



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]

