



## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DUNCAN CASTILLO CASTILLO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
//	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
//	//	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>JUAN FONT ORTEGA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
<b>MARCO PASTEN ROJAS</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>	//	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		//	//	//
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)		//	

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>201,44 m2</b>		<b>201,44 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>201,44 m2</b>		<b>201,44 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5079 m2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	//	//	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	//	//
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	//	//	DENSIDAD	//	//
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	//	//	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	//	//
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY 18.138 - CASETA SANITARIA		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	//
LOCALES COMERCIALES	//	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	//		

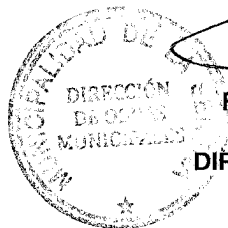
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 4	201,44 MT2
		//	//
PRESUPUESTO		\$22.523.409.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	//
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	//
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$337.851.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4139	FECHA: 25-04-2014	(+) \$45.895.-
TOTAL A PAGAR		\$291.956.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7143	FECHA 22-07-2014
CONVENIO DE PAGO	N°	//	FECHA //

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 159 DE FECHA 22/07/2014.-

FGD/SCG



**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

